

Zambrów, dnia 16.09.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 14/KPO/2025

W związku z realizacją projektu pt. „ROBOTYZACJA I CYFRYZACJA KLUCZOWYCH PROCESÓW FIRMY JAKO ODPOWIEDŹ NA WYZWANIA FIRMY PO COVID-19,

realizowanego w ramach **KRAJOWEGO PLANU ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI**

Komponent A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”

Reforma: A 2.1. Przyspieszenie procesów robotyzacji i cyfryzacji i innowacji

Inwestycja: A 2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach

zapraszamy do złożenia Oferty.

1. Zamawiający:

Balton Sp. z o.o.

Ul. Strzelnicza 3

18-300 Zambrów

NIP: 5360015638

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w załączniku do REGULAMINU WYBORU PRZEDSIĘWZIĘĆ DO OBJĘCIA WSPARCIEM Z PLANU ROZWOJOWEGO W TRYBIE KONKURSOWYM FINANSOWANE W RAMACH KRAJOWEGO PLANU ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI, tj. **Załącznik nr 6 Zasada Konkurencyjności** opracowanym przez Ministerstwo Aktywów Państwowych, stanowiący część dokumentacji konkursowej, umieszczonej na stronie <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/inwestycje-wspierajace-robotyzacje-i-cyfryzacje-w-przedsiębiorstwach--tryb-konkursowy>.

2.2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2019 poz. 2019.).

2.3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców oraz uczestników postępowania o udzielenie zamówienia oraz umów w sprawach zamówień stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

2.5. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

3. Rodzaj zamówienia

~~dostawy/usługi~~/roboty budowlane

4. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

- Roboty budowlane w zakresie instalacji sprężających powietrze (45251143-5);
- Roboty instalacyjne w budynkach (45300000-0);
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych (45400000-1);
- Usługi projektowania architektonicznego (71220000-6)

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe oraz roboty budowlane istniejących pomieszczeń:

- hala do produkcji balonów:
 - zabudowa pod nowe maszyny,
 - dostosowanie wentylacji, instalacji elektrycznej, instalacje systemu sprężonego powietrza, instalacji azotu i instalacji chłodzenia.
- hala wtryskowni:
 - zabudowa pod nowe maszyny i peryferia,
 - montaż wentylacji,
 - instalacja wody i wody lodowej,
 - instalacja sprężonego powietrza,
 - modyfikacja i rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej.
- hala wycinania laserowego:
 - zabudowa pod nowe maszyny,
 - dostosowanie wentylacji wyciągowej oraz instalacji elektrycznej,
 - instalacja systemu sprężonego powietrza.

Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż.

Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.

Warunkiem otrzymania dokumentacji szczegółowych planów budynku stanowiących załącznik nr 3 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia jest podpisanie przez Wykonawcę **umowy poufności stanowiącej załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**. Podpisaną umowę poufności należy odesłać na adres mailowy zamowienia.zewnetrzne@balton.pl. **Złożenie przez Wykonawcę podpisanej umowy poufności jest warunkiem niezbędnym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.**

5.2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po podpisaniu przez Wykonawcę **umowy poufności stanowiącej załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej będzie uzgodniony z potencjalnym Wykonawcą w terminie umożliwiającym Wykonawcy złożenie oferty. Udział w wizji lokalnej jest dobrowolny i nie stanowi warunku udziału w postępowaniu. Z wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół. Koszt uczestnictwa w Wizji ponosi Wykonawca.

5.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Załączniku nr 4** do Zapytania ofertowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku poprzez złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym powyżej.

Dokumenty, o których mowa w powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

- posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie należytego wykonania zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonali, jako Wykonawca trzy zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością ofertową przedmiotowi zamówienia. Przez zamówienia odpowiadające swoim rodzajem rozumie się zamówienia, których przedmiotem zamówienia były prace budowlane lub modernizacyjne pomieszczenia lub budynku wraz z przebudową instalacji. Przez zamówienia o odpowiedniej wartości rozumie się zamówienia o wartości minimalnej 2 000 000,00 PLN każde. W przypadku zamówienia, którego wartość została podana w innej walucie niż w złotych zostanie przeliczona na walutę polską po kursie obowiązującym w ostatnim dniu składania ofert.

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu spełnienia niniejszego warunku wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem budowlanym oraz zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji projektów. Ponadto osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny dysponować właściwymi uprawnieniami oraz wiedzą niezbędną do zrealizowania zamówienia zgodnie z prawem budowlanym.

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

W celu spełnienia niniejszego warunku wykonawca powinien posiadać aktualne opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności budowlanej – na kwotę min. 6 000 000,00 PLN.

- nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

6.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- Oferty wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- Oświadczenia dotyczącego braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
- Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów poświadczających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności budowlanej – na kwotę min. 6 000 000,00 PLN;
- referencji poświadczających należyte wykonanie trzech zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością ofertową przedmiotowi zamówienia.

6.3. Niespełnienie chociażby jednego z warunków udziału w postępowaniu będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Oferta Wykonawcy uznana za wykluczoną będzie podlegać odrzuceniu, a i jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta następną w kolejności.

7. Opis sposobu obliczenia ceny

7.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

7.2. Cena ofertowa będzie obejmowała cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z niniejszego Zapytania ofertowego, załączników i ewentualnych informacji dla Wykonawców, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia (wynagrodzenie ryczałtowe).

7.3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7.4. Podana w formularzu ofertowym cena powinna być wyrażona w PLN lub w innej walucie. W przypadku wyrażenia ceny w innej walucie niż PLN zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu publikacji Zapytania ofertowego.

8. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

8.1. Kryteria oceny ofert:

- a) Cena netto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:

(C_{min} : C_n) x 100, gdzie:

C_{min} - najniższa cena ogółem netto spośród ofert nieodrzuconych

C_n - cena ogółem netto ocenianej ofert

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt).

Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

8.2. Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach wskazanych w pkt 8.1. Punkty będączone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

8.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny ofert – uzyskując najwyższą liczbę punktów.

8.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

8.5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, których oferty spełniły warunki udziału w zapytaniu. Negocjacje nie będą prowadzić do pogorszenia sytuacji Zamawiającego i będą uwzględniać zasadę równego traktowania wykonawców.

9. Sposób przygotowania oraz termin składania i otwarcia ofert

9.1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) wraz z oświadczeniami i dokumentami określonymi w pkt 6.2. niniejszego Zapytania ofertowego oraz dokumentami, z których wynika prawo do podpisania Oferty zgodnie z pkt 9.4., w tym odpowiednie pełnomocnictwo zgodnie z pkt 9.5. (jeżeli dotyczy).

9.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim lub w języku angielskim.

9.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

9.5. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie Oferty oraz podpisania Oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego umocowane.

9.6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w takiej samej formie, jak składana oferta.

9.7. Oferta konsorcjum, czyli wspólna oferta kilku wykonawców musi zawierać pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo określa, który z partnerów będzie reprezentował pozostałych przed

Zamawiającym oraz jakiego postępowania pełnomocnictwo dotyczy.

9.8. Oferta może być złożona w formie papierowej opatrzonej podpisem własnoręcznym, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się również złożenie oferty w formie skanu oferty papierowej.

9.9. Oferty w formie papierowej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego osobiście lub za pomocą poczty/kuriera pod adres: Balton Sp. z o.o., ul. Strzelnicza 3, 18-300 Zambrów, natomiast pozostałe oferty należy złożyć na adres poczty elektronicznej: zamowienia.zewnetrzne@balton.pl. Termin składania ofert do **01.10.2025 r.** Otwarcie ofert nastąpi nie później niż 3 dni po terminie składania ofert.

9.10. Wszelkie poprawki Oferty powinny być dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.

9.11. Oferty nie spełniające warunków formalnych lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

9.12. Wykonawca może dokonać zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy analogicznej do złożonej oferty.

9.13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym lub konieczności dokonania uzupełnień. W takim przypadku Zamawiający:

- poinformuje o dokonanej zmianie w sposób właściwy dla upublicznienia niniejszego zapytania ofertowego;
- poinformuje o dokonanej zmianie wszystkich oferentów, którzy dotychczas złożyli oferty;
- jeżeli zajdzie taka konieczność, wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach składanych przez oferentów.

9.14. Oferenci są uprawnieni do składania pytań lub żądania wyjaśnień co do treści niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że pytanie wpłynęło nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania należy przysyłać na adres mailowy: zamowienia.zewnetrzne@balton.pl.

10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

10.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających

11.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert uzupełniających.

12. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.

12.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

13. Wadium

13.1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

14. Termin związania ofertą

14.1. Wykonawca jest związany ofertą 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

14.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, wymaga złożenia przez

Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

14.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

15.1. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa w formie zgodnie z treścią zapytania ofertowego i złożonej oferty uwzględniając w szczególności istotne postanowienia umowy i warunki zmiany istotnych postanowień umowy zawarte w pkt 17. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną określone przez Zamawiającego.

15.2. Umowa z wykonawcą zawierana jest w formie pisemnej lub elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

15.3. W przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, postępowanie o udzielenie zamówienia może zakończyć się zawarciem umowy na część zamówienia.

15.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert.

15.5. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie umowy współpracy, która będzie regulować wzajemną współpracę Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

15.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

16. Termin i miejsce realizacji zamówienia

16.1. Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2026 r.

16.2. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Strzelnicza 3, Zambrów

16.3. Termin realizacji zamówienia uważa się za spełniony po podpisaniu protokołu odbioru.

17. Istotne postanowienia umowy i warunki zmiany istotnych postanowień umowy

17.1. Wzór umowy znajdują się w Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego.

17.2. Zmiany istotnych warunków zawartej umowy można dokonać tylko i wyłącznie w przypadku:

- gdy możliwość zmiany została przewidziana w treści umowy;
- wystąpienia tzw. siły wyższej – jeżeli zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć zmian, a ich wartość nie przekracza 50% zamówienia.

17.3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

- 1) zmiany zostały przewidziane w umowie w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień, które określają ich zakres i rodzaj oraz warunki wprowadzenia zmian;
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.

18. Warunki ewentualnego odstąpienia od zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku, gdy kwota oferty przekracza środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający może również odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny w przypadku zmiany okoliczności realizacji całego Projektu.

19. Zakres przetwarzania danych osobowych

19.1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

19.2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

19.3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

19.4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz

wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.

19.5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

19.6. Oferent posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

19.7. W każdej chwili, Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

19.8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy dofinansowanie projektu.

19.9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

Załączniki do zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie dotyczące braku powiązań z Zamawiającym
- Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie należytego wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej
- Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy.
- Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego – Umowa poufności.

**Załącznik nr 1 do Zapytania
ofertowego**

FORMULARZ OFERTOWY
(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025 r.)

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Wykonawcy

.....
NIP Wykonawcy

.....
Telefon do kontaktu

.....
Adres e-mail do kontaktu

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego zgodnie z poniższym zestawieniem:

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Kwota podatku VAT	Cena brutto	Waluta
PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALI DO PRODUKCJI BALONÓW				
PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALA WTRYSKOWNI				
PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALA WYCINANIA LASEROWGO				
Łączna kwota				

1. Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2026 r.
2. Termin ważności oferty wynosi: 60 dni od dnia składania ofert.

Załączniki do Formularza Oferty:

- Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Oświadczenia dotyczącego braku powiązań z Zamawiającym.

- Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

(miejscowość, data)

*(pieczęć, podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)*

*Załącznik nr 2 do Zapytania
ofertowego*

Oświadczenie dotyczące braku powiązań z Zamawiającym
(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025)

Działając w imieniu i na rzecz _____ oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe i kapitałowe rozumie się:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 5) pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

(miejscowość, data)

*(pieczęć, podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)*

*Załącznik nr 3 do Zapytania
ofertowego*

**Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025)**

Działając w imieniu i na rzecz _____ oświadczamy, że:

- 1) znamy i akceptujemy warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie;
- 2) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 3) posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie należytego wykonania zamówienia;
- 4) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie;
- 6) zobowiązujemy się do podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) wyrażamy zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”).
- 8) oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

(miejscowość, data)

(pieczęć, podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

*Załącznik nr 4 do Zapytania
ofertowego*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025 r.)

PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALI DO PRODUKCJI BALONÓW

1) Wprowadzenie

Niniejsza Specyfikacja Wymagań Użytkownika określa wymagania użytkownika dotyczące modernizacji pomieszczenia, który pozwoli na produkcję balonów metodą ciśnieniową.

2) Opis przedmiotu, którego dotyczy URS

Prace projektowe oraz dostosowawcze i modernizacyjne istniejącego pomieszczenia do produkcji balonów, uwzględniając:

- zabudowę pod nowe maszyny,
- dostosowanie wentylacji, instalacji elektrycznej, instalację systemu sprężonego powietrza, instalacji azotu i instalacji chłodzenia,
- oraz pozostałe prace szczegółowo określone w punkcie 4.

3) Definicje, skróty

URS – Wymagania użytkownika URS (User requirements specification), wymagania sprecyzowane na etapie zamówienia.

4) Wymagania użytkownika (URS)

Miejsce realizacji	
URS/1	Miejsce realizacji: Pomieszczenie numer 111, 112 (Załącznik_1_Pomieszczenie do produkcji balonów, piętro I, budynek nr 5) Zakład produkcyjny firmy Balton sp. z o.o. Adres: ul. Strzelnicza 3 18-300 Zambrów (Plan budynku w załączniku Załącznik 2 Pietro I, budynek nr 5, produkcja balonów)
Prace projektowe	
URS/2	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacji zadania w tym: * projektu Architektoniczno-Budowlanego, * projektów Technicznych
URS/3	Reprezentowanie inwestora na mocy pełnomocnictwa w postępowaniu administracyjnym dotyczącym pozwolenia na budowę
URS/4	Opracowanie projektu wykonawczego modernizacji pomieszczenia uwzględniającego poszczególne branże w klasie czystości ISO8 wg standardu ISO 14644-1.
URS/5	Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji sprawdzającej z natury w obiekcie – we wszystkich branżach.
URS/6	Opracowanie projektu powykonawczego modernizacji pomieszczenia uwzględniającego poszczególne branże w klasie czystości ISO8 (ISO 14644-1).
URS/7	Przez klasę czystości ISO8 należy rozumieć klasę czystości wg normy

	PN-EN ISO 14644-1:2015 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 1: Klasyfikacja czystości pyłowej powietrza na podstawie stężenia cząstek. Klasę ISO8 czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „podczas rutynowego użytkowania”.
Pomieszczenia	
URS/8	Pomieszczenia należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 14644-4:2015 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 4: Projekt budowa i uruchomienie.
URS/9	Demontaż istniejących instalacji na ścianach
URS/10	Demontaż ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 111 i 112
URS/11	Demontaż sufitu G-K
URS/12	Podkonstrukcja sufitu podwieszanego
URS/13	Montaż sufitu rastrowego typu CLIP IN
URS/14	Obłożenie ścian G-K wykładziną PVC
URS/15	Instalacja pionów ze stali nierdzewnej doprowadzającej media do planowanych maszyn – 7szt.
URS/16	Zabudowania powinny być zaprojektowane i skonstruowane w taki sposób, aby były chronione przed przeniknięciem zanieczyszczeń.
URS/17	Pomieszczenia powinny być zaprojektowane tak, aby ułatwić operacje czyszczenia i dekontaminacji.
URS/18	Pomieszczenia o różnych klasach czystości wg ISO 14644 powinny być wyposażone w ryglowane śluzы osobowe/materiałowe
URS/19	Powierzchnie łączące podłogi ze ścianami oraz podłogi z sufitem muszą być wyoblone i szczelne oraz mają umożliwiać efektywne mycie.
URS/20	Ściany i sufity powinny być gładkie, pozbawione rys, pęknięć i otwartych spoin, odporne na działanie i wilgoci nie powinny stanowić źródła cząstek stałych i powinny być łatwe do skutecznego czyszczenia bez elementów poziomych
URS/21	Przewody instalacji doprowadzanych do urządzeń technologicznych powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie tworzyły trudnych do czyszczenia miejsc.
URS/22	Szczeliny między powierzchnią ścian i sufitów a zamontowanymi w nich elementami takimi jak oprawy oświetleniowe, nawiewniki powinny być uszczelnione.
URS/23	Drzwi dostosowane do instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń z blokadą elektromagnetyczną oraz do zastosowania blokady krzyżowej.
Media technologiczne	
URS/24	Doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza dostosowanej do pracy przy ciśnieniu min 10 bar, rurami ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy DN 20 zakończone zaworem kulowym nierdzewnym 1/2” – ilość pkt przyłącza 7 szt.
URS/25	Jakość sprężonego powietrza wg normy ISO 8573 Klasa czystości ISO 8573-1:2010 Ciśnieniowy pkt. rosy – klasa 6 Olej – klasa 2 Maksymalna liczba cząstek w m3 jak dla klasy ISO8 wg PN-EN ISO14644.
URS/26	Wykonanie i doprowadzenie instalacji sprężonego azotu dostosowanej do pracy o wymaganym ciśnieniu min 60 bar, wyposażonej w panel rozprężania wiązki gazowej (możliwość podłączenia dwóch wiązek z butlami), rozprowadzonej rurami bezszwowymi o średnicy DN 1/2” ze stali SS-316L, zakończonej punktem poboru wysokiego ciśnienia z zaworem odcinającym + reduktor ciśnienia – ilość pkt przyłącza 4 szt.
URS/27	Czystość azotu 5.0 - 99,999%
URS/28	W związku ze stosowaniem azotu należy zainstalować w połączonym pomieszczeniu 111-112 system detekcji poziomu tlenu – 1 kpl
Instalacje elektryczne	
URS/29	Wykonanie rozdzielnic działowej w pomieszczeniu nr 111, pozwalającej na przyłączenia urządzeń o mocy max. 70 kW – 1 kpl

URS/30	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielni działowej pozwalającej na przyłączenie urządzeń o mocy max. 70 kW.
URS/31	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej (pomieszczenie nr 38) budynku przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielni projektowanych pomieszczeń w tym HVAC
URS/32	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do pomieszczenia kotłowni z kotłem gazowym jako źródła ciepła na potrzeby zasilania nagrzewnicy centrali obsługującej pomieszczenia: halę do produkcji balonów, halę wtryskowni i istniejącą centralę N1W1
URS/33	Przepięcie aktualnej instalacji elektrycznej zasilającej pomieszczenie nr 111 i 112 do nowej rozdzielni działowej (gniazda 3 fazowe 400V – 7 szt., 1 fazowe 230V – 4 punkty x 2 szt., 5 punktów x 4szt., 3 punkty x 3 szt.) – 1 kpl.
URS/34	Doprowadzenie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 111 o mocy odpowiednio dostosowanej do zapotrzebowania planowanych urządzeń uwzględniając wymagania dla przepisów BHP: • Oświetlenie LED – podstawowe; natężenie oświetlenia 800 lx/pomieszczenie • Oświetlenie LED – awaryjne; • Oświetlenie LED – ewakuacyjne; • Trasa - Zasilenie urządzeń z rozdzielni działowej do słupków stalowych przy urządzeniach; • Gniazda 230 V: 18 szt.; • Gniazda 400V: 4 szt.; • Połączenie wyrównawcze;
URS/35	Doprowadzenie sieci LAN do zaplanowanych urządzeń – 7 szt., CAT 6a
URS/36	Instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń z blokadą elektromagnetyczną – 1 szt.
URS/37	Dostosowanie aktualnego systemu SSP do nowych instalacji wentylacyjnych, uwzględniając wymagania dla przepisów Ppoż.
URS/38	Aktualizacja projektu SSP
System ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC)	
URS/39	System HVAC zapewni utrzymanie w połączonym pomieszczeniu 111-112 poniższych wymagań środowiskowych: Temperatura 18-25C Wilgotność względna 45%±5% Różnica ciśnień pomiędzy pomieszczeniami o różnych klasach czystości 10-20Pa. Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 1C od wartości zadanej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m. Klasę ISO8 czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „podczas rutynowego użytkowania”.
URS/40	Instalacja będzie zintegrowana z systemem BMS
URS/41	Temperatura i wilgotność względna powietrza powinna zapewniać komfort termiczny pracowników zgodnie z europejskimi normami uwzględniając rodzaj odzieży.
URS/42	Pomieszczenia 111 i 112 są obecnie obsługiwane przez istniejącą centralę N1W1. Należy odłączyć te pomieszczenia od centrali N1W1 i zastosować nowe urządzenia wentylacji i klimatyzacji.
URS/43	Centrala N1W1 zapewni utrzymanie w obsługiwanych przez nią pomieszczeniach poniższych wymagań środowiskowych: Temperatura 18-25C Wilgotność względna 30-60% Różnica ciśnień pomiędzy pomieszczeniami o różnych klasach czystości 10-20Pa. Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 2C od wartości średniej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m. Klasę ISO8 czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „podczas rutynowego użytkowania”.

URS/44	W centrali N1W1 należy wymienić istniejącą nagrzewnicę gazową na nagrzewnicą wodną.
URS/45	Należy zaprojektować i wykonać instalację grzewczą z kotłem gazowym jako źródło ciepła na potrzeby zasilania nagrzewnicy centrali obsługującej pomieszczenia: halę do produkcji balonów, halę wtryskowni i istniejącą centralę N1W1.
URS46	Należy zapewnić odpowiednią ilość chłodu na potrzeby przebudowy instalacji wentylacji i klimatyzacji.
URS47	Parametry środowiskowe będą monitorowane i archiwizowane przez system BMS.
URS48	Na potrzeby nawilżania zastosować nawilzacze elektryczne rezystancyjne.
URS/49	Przy projektowaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji należy uwzględnić zyski ciepła od wyposażenia technologicznego pomieszczeń.
Wymagania wodno-kanalizacyjne	
URS/50	Doprowadzenie wody do stacji uzdatniania wody (ostatni stopień odwrócona osmoza) na potrzeby nawilżania.
URS/51	Odprowadzenie wody z nawilzacza i stacji SUW do kanalizacji.
URS/52	Odprowadzenie skroplin z central klimatyzacyjnych.
AKPiA	
URS/53	Układy sterowania HVAC aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA) zostaną zabudowane w szafach zasilająco sterowniczych wyposażonych w wentylację.
URS/54	Zastosowane sterowniki obiektowe powinny spełniać wymagania profilu BACnet Advanced Application Controller (B-AAC).
URS/55	Sterowniki obiektowe powinny posiadać dwa porty Ethernet umożliwiające komunikację IP w topologii gwiazdy, szeregowej (daisy chain) lub pierścienia (RSTP).
URS/56	Sterowniki obiektowe powinny zapewniać lokalną obsługę trendów, harmonogramów i alarmów.
URS57	Zastosowane sterowniki powinny zapewniać możliwość pełnej integracji z systemem automatyki budynkowej BAS / BMS bezpośrednio lub za pośrednictwem budynkowych sterowników systemowych.
URS58	Okablowanie zasilające i sterownicze od szafy zasilająco-sterowniczej do urządzeń HVAC i aparatury obiektowej będzie prowadzone w osobnych trasach kablowych.
URS/59	System powinien utrzymywać w połączonym pomieszczeniu 111-112 temperaturę w zakresie 18-25C, przy czym: Limity ostrzegawcze: 19C ÷ 24C Limity alarmowe: 18C ÷ 25C Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 1C od wartości zadanej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m.
URS/60	System powinien utrzymywać w połączonym pomieszczeniu 111-112 wilgotność względną w zakresie 40-50%, przy czym: 50% górny limit ostrzegawczy; 55% górny limit alarmowy; 40% dolny limit ostrzegawczy; 35% dolny limit alarmowy Wartość opóźnienia dla alarmów i ostrzeżeń 10 min
URS/61	System powinien utrzymywać w pomieszczeniu obsługiwanym przez centrale N1W1 wilgotność względną w zakresie 30-60%, przy czym: 55% górny limit ostrzegawczy; 60% górny limit alarmowy; 35% dolny limit ostrzegawczy; 30% dolny limit alarmowy Wartość opóźnienia dla alarmów i ostrzeżeń 10 min
URS/62	System powinien utrzymywać w pomieszczeniu obsługiwanym przez centrale N1W1 temperaturę w zakresie 18-25C, przy czym: Limity ostrzegawcze: 19C ÷ 24C Limity alarmowe: 18C ÷ 25C Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 2C od wartości zadanej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m.

URS/63	System powinien utrzymywać kaskadę ciśnień zapewniając różnicę ciśnień pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami o różnych stopniach ciśnienia na poziomie 10Pa. W przypadku spadku ciśnienia poniżej 5Pa i utrzymującego się dłużej niż 10min (wartość opóźnienia dla limitu ostrzegawczego) system BMS powinien sygnalizować o przekroczeniu limitu ostrzegawczego. W przypadku spadku ciśnienia poniżej 0Pa i utrzymującego się dłużej niż 10min (wartość opóźnienia limitu alarmowego) system BMS powinien sygnalizować o przekroczeniu limitu alarmowego
URS/64	System powinien umożliwiać sterowanie wentylacją za pomocą harmonogramu
URS/65	System powinien mieć możliwość przestawienia systemu HVAC w tryb ekonomiczny
Wymagania dodatkowe	
URS/66	Termin realizacji nie dłuższy niż do 30.04.2026
URS/67	Gwarancja na wykonaną dokumentację projektową 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na wykonane prace budowlane 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na zainstalowane urządzenia 24 miesiące od daty odbioru końcowego przez klienta.
URS/68	Utylizacja odpadów z demontażu i montażu
URS/69	Załącznik_3_Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi
URS/70	Odbiór pomieszczenia zakończony protokołem odbioru
URS/71	Należy przeprowadzić kwalifikacje DQ; IQ; OQ; PQ pomieszczeń czystych. Pozytywna kwalifikacja jest warunkiem odbioru prac.
URS/72	Na etapie PQ należy przeprowadzić mapowanie temperatury i wilgotności. Kryterium akceptacji dla mapowania temperatury można uznać za spełnione, jeżeli w ciągu całego czasu trwania wyniki pomiarów nie wykraczają poza dopuszczalne limity. Kryterium akceptacji dla mapowania wilgotności można uznać za spełnione, jeżeli w ciągu całego czasu trwania wyniki pomiarów nie wykraczają poza dopuszczalne limity
URS/73	Przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń, wybudowanych instalacji oraz utrzymania wybudowanych i modernizowanych Pomieszczeń: a) obsługa systemu AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka), b) obsługa urządzeń systemu HVAC (ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja): - centrale wentylacyjno- klimatyzacyjne - nawilżacze powietrza - osuszacze powietrza - instalacja wody lodowej - instalacja grzewcza c) elementy systemu zabudowy pomieszczeń - 2 dni robocze

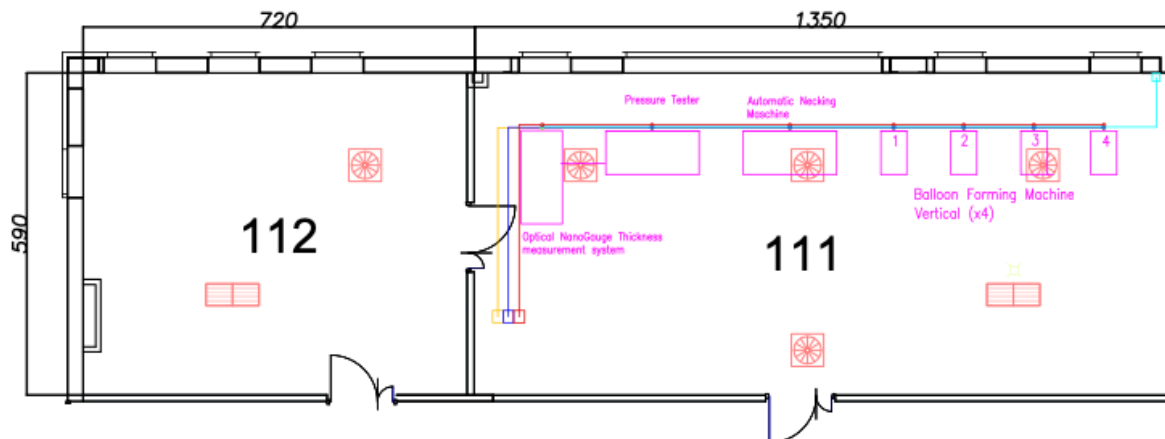
5) Załączniki

Załącznik_1_Pomieszczenie do produkcji balonów, piętro I, budynek nr 5

Załącznik_2_Piętro I, budynek nr 5, produkcja balonów

Załącznik_3_Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi

Załącznik_1_Pomieszczenie do produkcji balonów, piętro I, budynek nr 5



Media wyprowadzone z przestrzeni międzystropowej do podłoża w pobliżu maszyn w pionach ze stali nierdzewnej - na schemacie oznaczone okręgami:

MEDIA Powietrze
MEDIA Azot
MEDIA Próżnia

Adress:

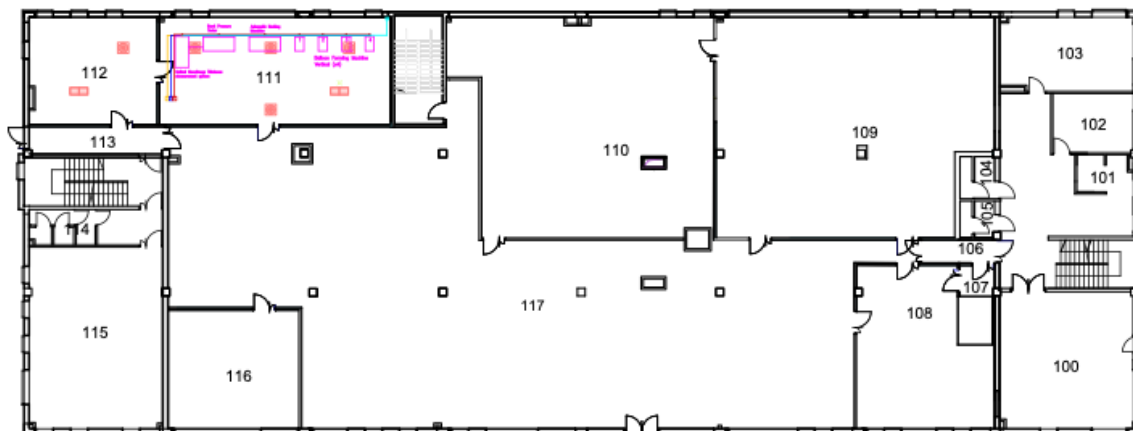
BALTON Ltd.
Strzelnicza 3 Str.
18-300 Zambrow
POLAND

Drewed	Process Engineer	Magdalena Fiedorczuk	En		
Checked	Maintenance manager	Michał Semp	En		
Approved	Productions director	Tomasz Wróblewski	En		
Scale	Title Pomieszczenie do produkcji balonów. Piętro I, budynek nr 5				

BALTON Ltd.

Drawing no
Pomieszczenie do produkcji
balonów

Załącznik_2_Piętro I, budynek nr 5, produkcja balonów



100		111	PRODUKCJA BALONÓW
101		112	PRODUKCJA BALONÓW
102		113	
103		114	
104		115	
105		116	
106		117	
107		117.1	
108		117.2	
109			
110			

Adress:

BALTON Ltd.
Strzelnicza 3 Str.
18-300 Zambrow
POLAND

Drawed	Process Engineer	Magdalena Fiedorczuk		
Checked	Maintenance manager	Michał Semp		
Approved	Productions director	Tomasz Wróblewski		
Scale	Title			

Piętro I, budynek nr 5

BALTON Ltd.

Drawing no
Schemat pomieszczeń - balony

PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALA WTRYSKOWNI

1) Wprowadzenie

Niniejsza Specyfikacja Wymagań Użytkownika określa wymagania użytkownika dotyczące modernizacji pomieszczenia, która pozwoli na produkcję półproduktów z tworzyw sztucznych i silikonów. Proces będzie realizowany na automatycznych maszynach wtryskowych.

2) Opis przedmiotu, którego dotyczy URS

Prace projektowe oraz dostosowawcze i modernizacyjne istniejącego pomieszczenia do produkcji półproduktów z tworzyw sztucznych i silikonów, uwzględniając:

- zabudowę pod nowe maszyny i peryferia,
- montaż wentylacji,
- instalację wody lodowej,
- instalację sprężonego powietrza,
- modyfikację i rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej,
- oraz pozostałe prace szczegółowo określone w punkcie 4.

3) Definicje, skróty

URS – Wymagania użytkownika URS (User requirements specification), wymagania sprecyzowane na etapie zamówienia.

4) Wymagania użytkownika (URS)

Miejsce realizacji	
URS/1	Miejsce realizacji: budynek nr 6, parter, pomieszczenie nr 55 (Załącznik_1_Projekt wtryskowni, parter, budynek nr 6) Zakład produkcyjny firmy Balton sp. z o.o. Adres: ul. Strzelnicza 3 18-300 Zambrów (Plan budynku w załączniku Załącznik_2 Parter, budynek nr 6, hala wtryskowni))
Prace projektowe	
Konstrukcja	
URS/2	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacji zadania w tym: • Projektu Architektoniczno-Budowlanego • Projektów Technicznych
URS/3	Reprezentowanie inwestora na mocy pełnomocnictwa w postępowaniu administracyjnym dotyczącym pozwolenia na budowę
URS/4	Opracowanie projektu wykonawczego modernizacji pomieszczenia uwzględniającego poszczególne branże w klasie czystości ISO8 (ISO 14644-1) – 1 kpl
URS/5	Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji sprawdzającej z natury w obiekcie – we wszystkich branżach.
URS/6	Opracowanie projektu powykonawczego modernizacji uwzględniające poszczególne branże w klasie czystości ISO8 (ISO 14644-1) – 1 kpl

URS/7	Przez klasę czystości ISO8 należy rozumieć klasę czystości wg normy PN-EN ISO 14644-1:2015 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 1: Klasyfikacja czystości pyłowej powietrza na podstawie stężenia cząstek. Klasę czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „podczas rutynowego użytkowania”.
URS/8	Pomieszczenia należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 14644-4:2015 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 4: Projekt budowa i uruchomienie.
URS/9	Wydzielenie z pomieszczenia nr 55 hali wtryskowni pomieszczeń pomocniczych (Załącznik_1_Projekt wtryskowni poprzez zastosowanie systemu zabudowy odpowiedniego do pomieszczeń czystych z drzwiami i stolarką okienną systemową wg załączonego projektu (suma przeszkleń – minimum 15 m ²): • 55.1 pomieszczenie wtryskarek - ISO8 (ISO 14644-1) • 55.2 magazyn form • 55.3 śluza towarowa - ISO8 (ISO 14644-1) • 55.4 śluza osobowa - ISO8 (ISO 14644-1) • 55.5 system dostarczania tworzywa
URS/10	Zabudowa słupów konstrukcji nośnej budynku w pomieszczeniu 55.1 płytą warstwową.
URS/11	Montaż sufitu rastrowego typu CLIP IN w pomieszczeniach 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5 o łącznej powierzchni
URS/12	Wykonanie posadzki – wykładzina PCV płytowa klejona do podłoża w pomieszczeniach 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5
URS/13	Media wyprowadzone z przestrzeni między stropowej do planowanych urządzeń w pionach ze stali nierdzewnej - 12 szt.
URS/14	Wykaz stolarki drzwiowej (drzwi współpracujące z kontrolą dostępu): • 55.1 hala wtryskowa – drzwi dwuskrzydłowe pełne o wymiarach (W x H): około 260x290 - 1 szt., drzwi jednoskrzydłowe z doświetleniem o wymiarach około 140x210 - 2 szt. • 55.2 magazyn form – drzwi jednoskrzydłowe z doświetleniem o wymiarach około 140x210 - 2 szt. • 55.3 śluza towarowa - drzwi jednoskrzydłowe z doświetleniem o wymiarach około 140x210 - 1 szt. • 55.4 śluza osobowa - drzwi jednoskrzydłowe z doświetleniem o wymiarach około 140x210 - 1 szt. • 55.5 system dostarczania tworzywa - drzwi jednoskrzydłowe z doświetleniem o wymiarach około 140x210 - 1 szt.
URS/15	Zabudowania powinny być zaprojektowane i skonstruowane w taki sposób, aby były chronione przed przeniknięciem zanieczyszczeń.
URS/16	Pomieszczenia powinny być zaprojektowane tak, aby ułatwić operacje czyszczenia i dekontaminacji.
URS/17	Powierzchnie łączące podłogi ze ścianami oraz podłogi z sufitem muszą być wyoblone i szczelne oraz mają umożliwiać efektywne mycie.
URS/18	Ściany i sufity powinny być gładkie, pozbawione rys, pęknięć i otwartych spoin, odporne na działanie i wilgoci nie powinny stanowić źródła cząstek stałych i powinny być łatwe do skutecznego czyszczenia bez elementów poziomych
URS/19	Przewody instalacji doprowadzanych do urządzeń technologicznych powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie tworzyły trudnych do czyszczenia miejsc.
URS/20	Szczeliny między powierzchnią ścian i sufitów a zamontowanymi w nich elementami takimi jak oprawy oświetleniowe, nawiewniki powinny być uszczelnione.
URS/21	Drzwi dostosowane do instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń z blokadą elektromagnetyczną oraz do zastosowania blokady krzyżowej.
Media zasilające	
URS/22	Instalacja rozdzielnic działowej dla pomieszczeń nr 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, pozwalającej na przyłączenie urządzeń o mocy łącznej max. 500 kW

URS/23	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku (pomieszczenie nr 46) przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielnic działowej dla pomieszczeń nr 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, pozwalającej na przyłączenie urządzeń technologicznych o mocy max. 500 kW.
URS/24	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku (pomieszczenie nr 46) przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielnic projektowanych pomieszczeń w tym HVAC.
URS/25	Przeniesienie obecnej rozdzielnic działowej pomieszczenia nr 55 poza projektowany obszar hali wtryskowni w celu przepięcia istniejącej instalacji elektrycznej, obsługującej pozostałe pomieszczenia budynku znajdujące się na poziomie 0 (pomieszczenia 40 – 60; wg załącznika nr 2)
URS/26	Doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza do pomieszczenia nr 55.1 dostosowanej do pracy przy ciśnieniu min. 10 Bar do planowanych urządzeń – ilość pkt. przyłącza 12 szt., doprowadzone rurami ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy DN 20 zakończone zaworem kulowym nierdzewnym 1/2",
URS/27	Doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza do pomieszczenia nr 55.2 dostosowanej do pracy przy ciśnieniu min. 10 Bar – ilość pkt przyłącza 2 szt., doprowadzone rurami ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy DN 20 zakończone zaworem kulowym nierdzewnym 1/2",
URS/28	Doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza do pomieszczenia nr 55.5 dostosowanej do pracy przy ciśnieniu min. 10 Bar – ilość pkt przyłącza 2 szt., doprowadzone rurami ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy DN 20 zakończone zaworem kulowym nierdzewnym 1/2",
URS/29	Jakość sprężonego powietrza wg normy ISO 8573 Klasa czystości ISO 8573-1:2010 Ciśnieniowy pkt. rosy – klasa 6 Olej – klasa 2 Maksymalna liczba cząstek w m3 jak dla klasy ISO8 wg PN-EN ISO14644.
URS/30	Doprowadzenie instalacji elektrycznej o mocy odpowiednio dostosowanej do zapotrzebowania planowanych urządzeń uwzględniając wymagania dla przepisów BHP: • Oświetlenie LED – podstawowe; natężenie oświetlenia 800 lx/pomieszczenie • Oświetlenie LED – awaryjne; • Oświetlenie LED – ewakuacyjne; W pomieszczeniu 55.1: • Łączna trasa instalacji elektrycznej z rozdzielni działowej. • Gniazda 230 V: 14 punktów po 2 szt.; • Gniazda 400V: 12 punktów po 4 szt.; • Połączenie wyrównawcze; W pomieszczeniu 55.2: • Łączna trasa instalacji elektrycznej z rozdzielni działowej • Gniazda 230 V: 4 szt.; • Gniazda 400V/32: 4 szt.; • Połączenie wyrównawcze W pomieszczeniu 55.3: • Łączna trasa instalacji elektrycznej z rozdzielni działowej. • Gniazda 230 V: 2 szt.; • Połączenie wyrównawcze; W pomieszczeniu 55.4: • Łączna trasa instalacji elektrycznej z rozdzielni działowej.

	- Gniazda 230 V: 2 szt.; - Połączenie wyrównawcze; W pomieszczeniu 55.5: - Łączna trasa instalacji elektrycznej z rozdzielni działowej. - Gniazda 230 V: 4 szt.; - Gniazda 400V/32: 4 szt. - Połączenie wyrównawcze;
URS/31	Doprowadzenie instalacji chłodzenia wodą lodową o odpowiednim ciśnieniu i wydajności składającej się z zasilania i powrotu dostosowanej odpowiednio do zapotrzebowania planowanych urządzeń – ilość pkt przyłącza - 12 szt., DN 40, materiał PP, izolowane, zakończone zaworem kulowym nierdzewnym ½”
URS/32	Doprowadzenie sieci LAN do zaplanowanych urządzeń i pomieszczeń – 15 szt., CAT 6a
URS/33	Instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń klasy ISO8 z blokadą krzyżową - 2 szt.
URS/34	Instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń z blokadą elektromagnetyczną – 7 szt.
URS/36	Doprowadzenie instalacji wodnej do pomieszczenia 55.4, 55.2 wraz z odprowadzeniem ścieków 2 pkt.
URS/37	Doprowadzenie wody do stacji uzdatniania wody (ostatni stopień odwrócona osmoza) na potrzeby nawilżania.
URS/38	Odprowadzenie wody z nawilżacza i stacji SUW do kanalizacji.
URS/39	Odprowadzenie skroplin z central klimatyzacyjnych.
System ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC)	
URS/40	Pomieszczenie nr 55.1 – system HVAC zapewni utrzymanie poniższych warunków środowiskowych: - Temperatura 18 -25°C - Wilgotność względna 45-65% - Różnica ciśnień pomiędzy pomieszczeniami o różnych klasach czystości 10-20Pa. - Ilość wymian – 20 1/h - Recyrkulacja powietrza – co najmniej 10% powietrza świeżego, 90% powietrza obiegowego Klasa czystości ISO 7 wg ISO 14-644. Klasę czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „po zbudowaniu”.
URS/41	Pomieszczenie nr 55.3 i 55.4 – system HVAC zapewni utrzymanie poniższych warunków środowiskowych: - Temperatura 18 -25°C - Wilgotność - wynikowa - Różnica ciśnień pomiędzy pomieszczeniami o różnych klasach czystości 10-20Pa. - Ilość wymian – 15 1/h - Recyrkulacja powietrza – co najmniej 10% powietrza świeżego, 90% powietrza obiegowego Klasa czystości ISO8 wg ISO 14-644. Klasę czystości należy potwierdzić na etapie użytkowania: „podczas rutynowego użytkowania”.
URS/42	Pomieszczenie nr 55.2 i 55.5 - system HVAC zapewni utrzymanie poniższych warunków środowiskowych: - Temperatura 18 - 25°C - Ilość wymian – 15 1/h - Wilgotność - wynikowa - Recyrkulacja powietrza – co najmniej 10% powietrza świeżego, 90% powietrza obiegowego Klasa czystości pyłowej - brak

URS/43	Instalacja będzie zintegrowana z systemem BMS
URS/44	Na potrzeby nawilżania zastosować nawilżacz elektryczny rezystancyjny wraz ze stacją odwróconej osmozy
URS/45	Parametry środowiskowe będą monitorowane i archiwizowane przez system BMS.
URS/46	Temperatura i wilgotność względna powietrza powinna zapewniać komfort termiczny pracowników zgodnie z europejskimi normami uwzględniając rodzaj odzieży.
URS/47	Należy zaprojektować i wykonać instalację grzewczą jako źródło ciepła na potrzeby zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych. Instalacja grzewcza stanowi rozbudowę instalacji z kotłem gazowym.
URS/48	Należy zapewnić odpowiednią ilość chłodu na potrzeby instalacji wentylacji i klimatyzacji.
URS/47	Instalacja będzie sterowana i wizualizowana przy pomocy systemu BMS.
AKPiA	
URS/48	Układy sterowania HVAC aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA) zostaną zabudowane w szafach zasilająco sterowniczych wyposażonych w wentylację.
URS/49	Zastosowane sterowniki obiektowe powinny spełniać wymagania profilu BACnet Advanced Application Controller (B-AAC).
URS/50	Sterowniki obiektowe powinny posiadać dwa porty Ethernet umożliwiające komunikację IP w topologii gwiazdy, szeregowej (daisy chain) lub pierścienia (RSTP).
URS/51	Sterowniki obiektowe powinny zapewniać lokalną obsługę trendów, harmonogramów i alarmów.
URS/52	Zastosowane sterowniki powinny zapewniać możliwość pełnej integracji z systemem automatyki budynkowej BAS / BMS bezpośrednio lub za pośrednictwem budynkowych sterowników systemowych.
URS/53	System powinien utrzymywać w pomieszczeniu 55.1, temperaturę w zakresie 18 -25°C, przy czym: • Limity ostrzegawcze: 19°C ÷ 24°C • Limity alarmowe: 18°C ÷ 25°C Wartość opóźnienia dla alarmów i ostrzeżeń 10 min. Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 2°C od wartości zadanej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m.
URS/54	System powinien utrzymywać w pomieszczeniu 55.1, wilgotność względną w zakresie 45-65%, przy czym: • 65% górny limit ostrzegawczy; • 70% górny limit alarmowy; • 45% dolny limit ostrzegawczy; • 40% dolny limit alarmowy Wartość opóźnienia dla alarmów i ostrzeżeń 10 min.
URS/55	System powinien utrzymywać kaskadę ciśnień zapewniając różnicę ciśnień pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami o różnych stopniach ciśnienia na poziomie 10Pa. W przypadku spadku ciśnienia poniżej 5Pa i utrzymującego się dłużej niż 10min (wartość opóźnienia dla limitu ostrzegawczego) system BMS powinien sygnalizować o przekroczeniu limitu ostrzegawczego. W przypadku spadku ciśnienia poniżej 0Pa i utrzymującego się dłużej niż 10min (wartość opóźnienia limitu alarmowego) system BMS powinien sygnalizować o przekroczeniu limitu alarmowego.
URS/56	System powinien utrzymywać w pomieszczeniach 55.2 i 55.5 temperaturę w zakresie 18-25°C, przy czym: • Limity ostrzegawcze: 19°C ÷ 24°C • Limity alarmowe: 18°C ÷ 25°C Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 2°C od wartości średniej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m.
URS/57	System powinien utrzymywać w pomieszczeniach 55.3 i 55.4 temperaturę w zakresie 18-25°C, przy czym: • Limity ostrzegawcze: 19°C ÷ 24°C

	• Limity alarmowe: 18°C ÷ 25°C Maksymalna dopuszczalna zmiana temperatury w czasie 12 godzin: ± 2°C od wartości średniej. Pomiar temperatury na wysokości 1.2 – 1.5m.
URS/58	System powinien umożliwiać sterowanie wentylacją za pomocą harmonogramu
URS/59	System powinien mieć możliwość przestawienia systemu HVAC w tryb ekonomiczny
Wymagania bezpieczeństwa	
URS/60	Dostosowanie aktualnego systemu SSP do nowego rozmieszczenia pomieszczeń, uwzględniając wymagania dla przepisów Ppoż.
URS/61	Konstrukcja, instalacje i oświetlenie powinny spełniać wymogi norm BHP i Ppoż
Wymagania dodatkowe	
URS/62	Utylizacja odpadów z demontażu i montażu
URS/63	Termin realizacji nie dłuższy niż do 30.04.2026
URS/64	Gwarancja na wykonaną dokumentację projektową 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na wykonane prace budowlane 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na zainstalowane urządzenia 24 miesiące od daty odbioru końcowego przez klienta.
URS/65	Odbiór pomieszczenia zakończony protokołem odbioru
URS/66	Należy przeprowadzić kwalifikacje DQ; IQ; OQ; PQ pomieszczeń czystych. Pozytywna kwalifikacja jest warunkiem odbioru prac.
URS/67	Na etapie PQ należy przeprowadzić mapowanie temperatury i wilgotności. Kryterium akceptacji dla mapowania temperatury można uznać za spełnione, jeżeli różnica temperatur pomiędzy poszczególnymi punktami w tym samym kroku pomiarowym nie przekracza 8K. Kryterium akceptacji dla mapowania wilgotności można uznać za spełnione, jeżeli w ciągu całego czasu trwania wyniki pomiarów nie wykraczają poza dopuszczalne limity.
URS/68	Przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń, wybudowanych instalacji oraz utrzymania wybudowanych i modernizowanych Pomieszczeń: a) obsługa systemu AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka), b) obsługa urządzeń systemu HVAC (ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja): - centrale wentylacyjno- klimatyzacyjne - nawilżacze powietrza - osuszacze powietrza - instalacja wody lodowej - instalacja grzewcza c) elementy systemu zabudowy pomieszczeń - 4 dni robocze
URS/69	Załącznik_3_Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi

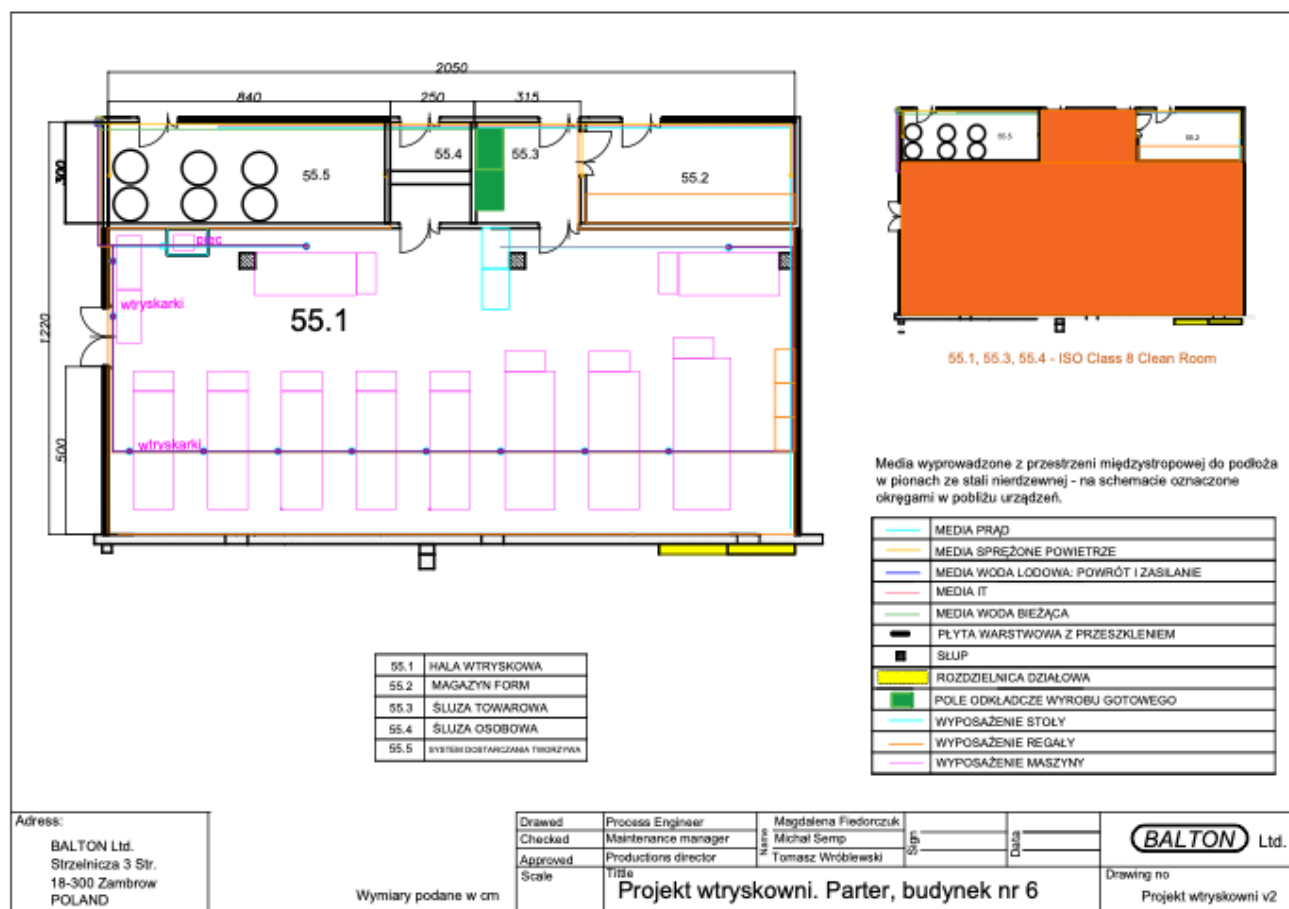
5) Załączniki

Załącznik_1_ Projekt wtryskowni, parter, budynek nr 6

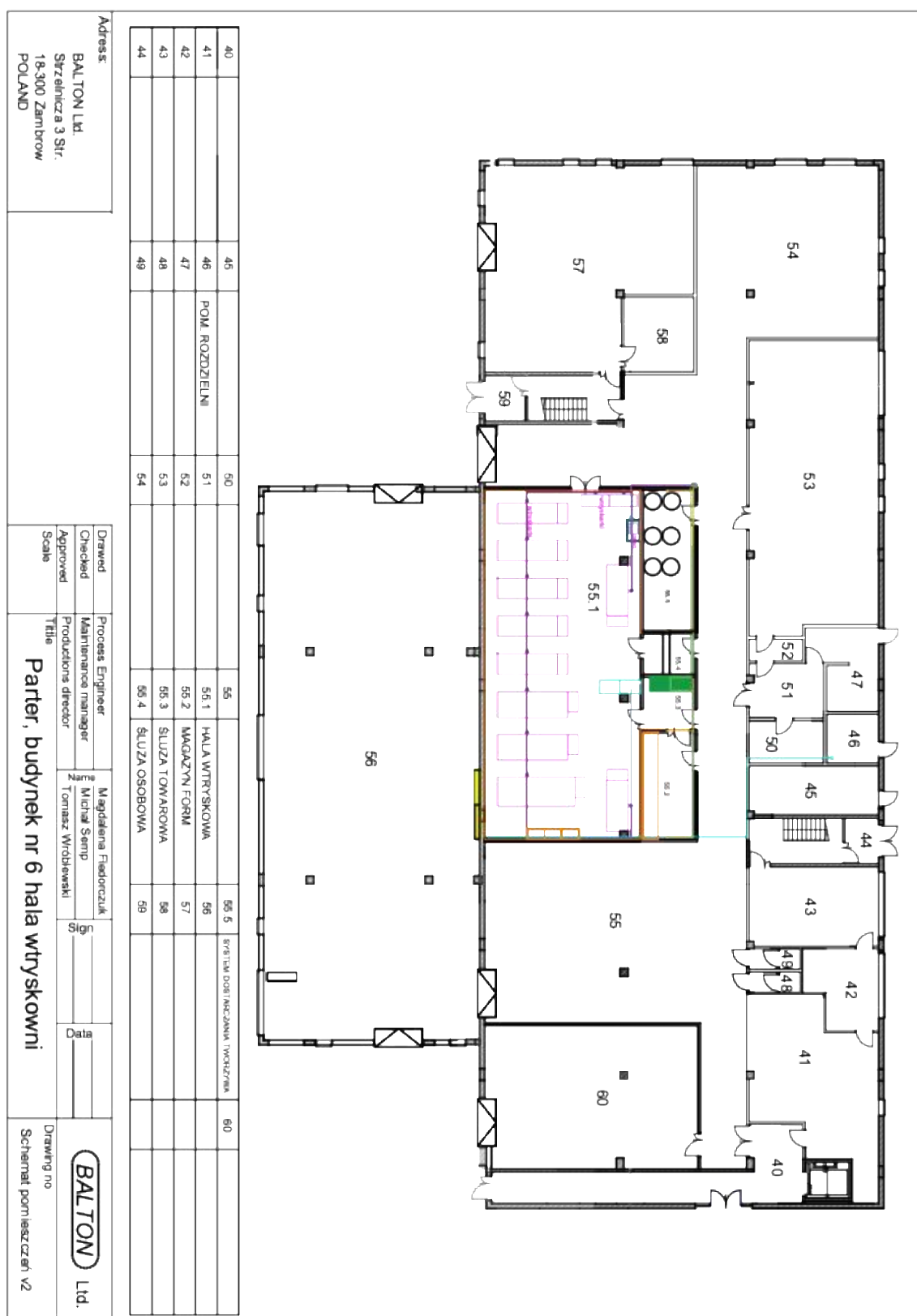
Załącznik_2_ Parter, budynek nr 6, hala wtryskowni

Załącznik_3 Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi

Załącznik_1_ Projekt wtryskowni, parter, budynek nr 6



Załącznik_2_Parter, budynek nr 6, hala wtryskowni



PRACE DOSTOSOWAWCZE – HALI WYCINANIA LASEROWEGO

1) Wprowadzenie

Niniejsza Specyfikacja Wymagań Użytkownika precyzuje wymagania użytkownika dotyczące modernizacji pomieszczenia oraz wydzielenia oddzielnego pomieszczenia w ramach istniejącej przestrzeni.

2) Opis przedmiotu, którego dotyczy URS

Prace projektowe oraz dostosowawcze i modernizacyjne istniejącego pomieszczenia wycinania laserowego, uwzględniając:

- zabudowę pod nowe maszyny,
- dostosowanie wentylacji wyciągowej oraz instalacji elektrycznej,
- instalację systemu sprężonego powietrza,
- oraz pozostałe prace szczegółowo określone w punkcie 4.

3) Definicje, skróty

URS – Wymagania użytkownika URS (User requirements specification), wymagania sprecyzowane na etapie zamówienia.

4) Wymagania użytkownika (URS)

Miejsce realizacji	
URS/1	Miejsce realizacji: budynek nr 6, parter, pomieszczenie nr 54 (Załącznik_1_Pomieszczenie lasery, parter, budynek nr 6) Zakład produkcyjny firmy Balton sp. z o.o. Adres: ul. Strzelnicza 3 18-300 Zambrów (Plan budynku w załączniku Załącznik_2_Parter, budynek nr 6 laser)
Prace projektowe	
Konstrukcja	
URS/2	Opracowanie projektu wykonawczego modernizacji uwzględniającego poszczególne branże – 1 kpl
URS/3	Przed przystąpieniem do opracowywania ww. dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji sprawdzającej z natury w obiekcie – we wszystkich branżach.
URS/4	Opracowanie projektu powykonawczego modernizacji uwzględniające • poszczególne branże – 1 kpl
URS/5	Wydzielenie pomieszczenia 54 (konceptja rozmieszczenia w załączniku_1_Pomieszczenie wycinania laserowego): • oddzielenie pomieszczenia za pomocą ścianki działowej. • montaż drzwi dwuskrzydłowych o wymiarach około (115x115) x210 – 1szt.
URS/6	Wydzielenie odrębnego pomieszczenia z przeznaczeniem na umieszczenie pieca próżniowego (konceptja rozmieszczenia w załączniku_1_Pomieszczenie wycinania laserowego): • przygotowanie ściany działowej. • montaż drzwi dwuskrzydłowych o wymiarach około (115x115) x210 – 1 szt.
Media zasilające	

URS/7	Wykonanie rozdzielnic działowej w pomieszczeniu nr 54, pozwalającej na przyłączenia urządzeń o mocy max. 100 kW – 1 kpl
URS/8	Przebieżenie aktualnej instalacji elektrycznej zasilającej pomieszczenie do nowej rozdzielnic działowej (gniazda 3 fazowe 400V – 5 szt., 1 fazowe 230V – 4 punkty x3szt, oświetlenie) – 1 kpl
URS/9	Doprowadzenie zasilania z rozdzielnic głównej budynku przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielnic działowej w pomieszczeniu nr 54 pozwalającej na przyłączenie urządzeń o mocy max. 100 kW
URS/10	Doprowadzenie zasilania z rozdzielnic działowej do pomieszczenia 54.1, o mocy przyłączeniowej min. 50 kW.
URS/11	Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku (pomieszczenie nr 46) przystosowanej uprzednio przez inwestora do wykonania planowanych prac do rozdzielnic pomieszczeń projektowanych na potrzeby systemu wentylacji i rekuperacji.
URS/12	Doprowadzenie sprężonego powietrza do pomieszczenia nr 54.1, rurami ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy DN 20 zakończone zaworem kulowym nierdzewnym 1/2", ilość punktów przyłącza – 4 szt.
URS/13	Jakość sprężonego powietrza wg normy ISO 8573 Klasa czystości ISO 8573-1:2010 Ciśnieniowy pkt. rosy – klasa 6 Olej – klasa 2 Maksymalna liczba cząstek w m3 jak dla klasy ISO8 wg PN-EN ISO14644.
URS/14	Dostosowanie istniejącej instalacji sprężonego powietrza oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 54 do nowych urządzeń zgodnie z planem – 1 kpl.
URS/15	Doprowadzanie sieci LAN do zaplanowanych urządzeń – 3 kpl., CAT 6a
URS/16	Instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń z blokadą elektromagnetyczną – 2 szt.
System ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC)	
URS/17	Doprowadzenie świeżego powietrza do pomieszczenia nr 54 i 54.1 (600m3/h)
URS/18	Odprowadzenie na zewnątrz budynku ciepłego powietrza za pomocą kanałów wentylacyjnych z chłodzenia laserów w pomieszczeniu nr 54 - ok 150 m3/h. Na potrzeby wentylacji pomieszczenia należy zastosować wentylacji z odzyskiem ciepła.
URS/19	Odprowadzenie powietrza 200 m3/h z filtra węglowego lasera z pomieszczenia nr 54 na zewnątrz budynku – 1 kpl.
URS/20	Zainstalowanie klimatyzacji kasetonowej o mocy min. 14 kW w pomieszczeniu 54 – 1 kpl. wraz z odprowadzeniem skroplin.
URS/21	Pomieszczenie 54 i 54.1: • Temperatura – wynikowa • Wilgotność – wynikowa
URS/22	Zastosowane urządzenia powinny zapewniać możliwość integracji z systemem automatyki budynkowej BAS / BMS wykorzystując komunikację Modbus lub BACnet.
Oświetlenie	
URS/23	Dostosowanie aktualnego oświetlenia do nowego podziału rozmieszczenia pomieszczenia wycinania laserowego uwzględniając wymagania dla przepisów BHP – 1 kpl
Wymagania bezpieczeństwa	
URS/24	Dostosowanie aktualnego systemu SSP do nowego podziału rozmieszczenia pomieszczenia wycinania laserowego uwzględniając wymagania dla przepisów Ppoż. – 1 kpl
URS/25	Konstrukcja, instalacje i oświetlenie powinny spełniać wymogi norm BHP i Ppoż.
Wymagania dodatkowe	
URS/26	Utylizacja odpadów z demontażu i montażu
URS/27	Termin realizacji nie dłuższy niż do 30.04.2026

URS/28	Gwarancja na wykonaną dokumentację projektową 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na wykonane prace budowlane 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przez klienta. Gwarancja na zainstalowane urządzenia 24 miesiące od daty odbioru końcowego przez klienta.
URS/29	Przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń, wybudowanych instalacji oraz utrzymania wybudowanych i modernizowanych Pomieszczeń: a) obsługa systemu AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka), b) obsługa urządzeń systemu HVAC (ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja): - centrale wentylacyjno- klimatyzacyjne - instalacja chłodnicza c) elementy systemu zabudowy pomieszczeń - 1 dzień roboczy
URS/30	Załącznik_3_Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi

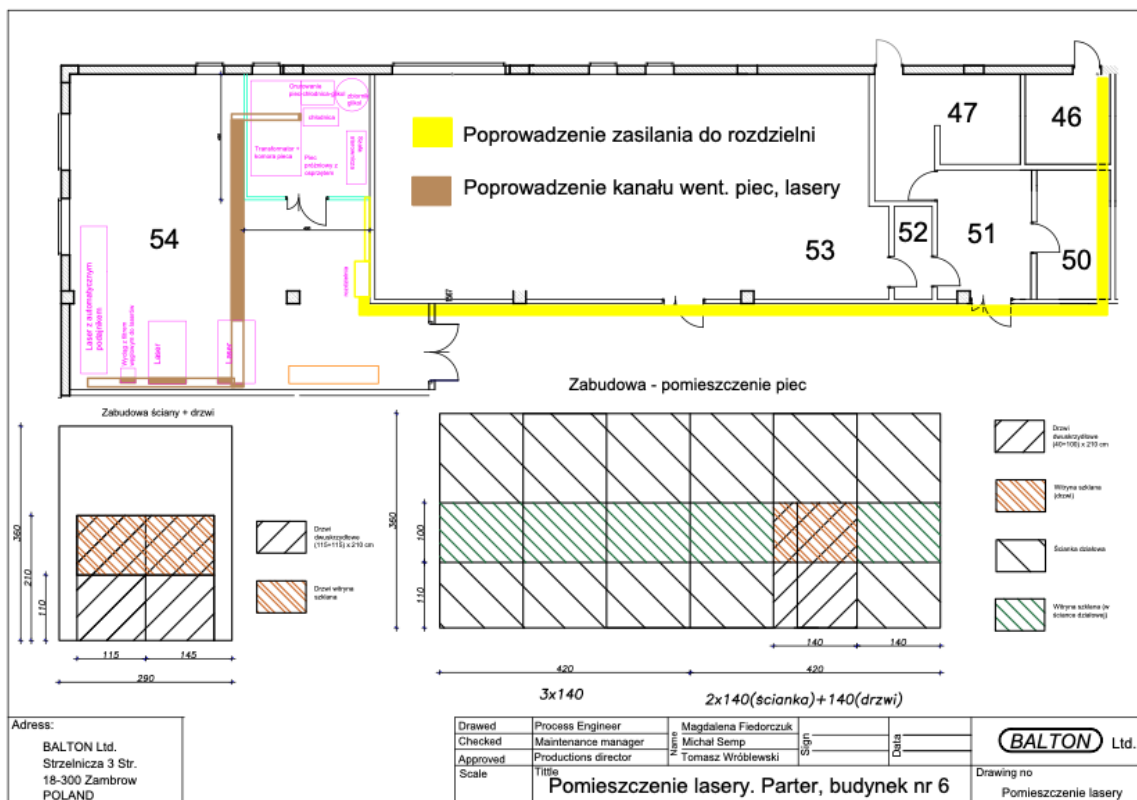
5) Załączniki

Załącznik_1_Pomieszczenie lasery, parter, budynek nr 6

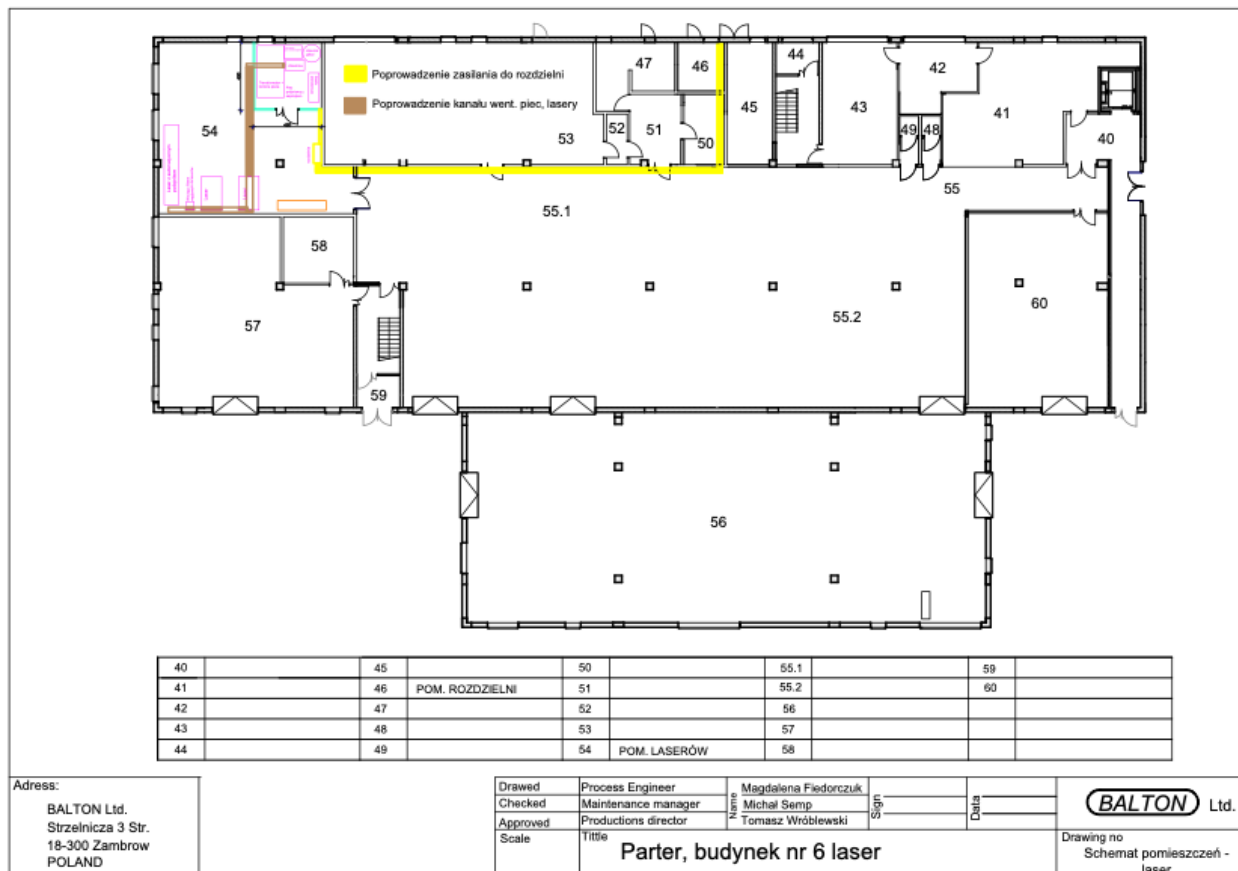
Załącznik_2_Parter, budynek nr 6 laser

Załącznik_3_Szczegółowy plan budynku dołączony do specyfikacji zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o poufności danych z zainteresowanymi

Załącznik_1_Pomieszczenie lasery, parter, budynek nr 6



Załącznik_2_ Parter, budynek nr 6 laser



*Załącznik nr 5 do Zapytania
ofertowego*

Wzór umowy
(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025 r.)

**UMOWA NA WYKONANIE
PRAC PROJEKTOWYCH I
BUDOWLANYCH**

zawarta dnia [...] w Warszawie (dalej jako: „**Umowa**”), pomiędzy:

Balton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-496 Warszawa) ul. Nowy Świat 7/14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000179860, NIP 5360015638, REGON 010757273, kapitał zakładowy w kwocie 1.090.500,00 zł (wpłacony w całości)

reprezentowanym przez: [...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...], NIP [...], REGON [...], kapitał zakładowy w kwocie [...] (wpłacony w całości)

reprezentowanym przez: [...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca mogą być zwani w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- I. W ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz w celu dalszego rozwoju Zamawiający planuje zrealizować inwestycję polegającą na zaprojektowaniu oraz modernizacji pomieszczeń w strefie czystej znajdującej się w zakładzie produkcyjnym Zamawiającego w miejscowości Zambrów przy ul. Strzelniczej 3, wraz z infrastrukturą na potrzeby prowadzenia produkcji w warunkach kontrolowanych ze strefą cleanroom w klasie ISO 8 według normy ISO 14644-1 oraz na potrzeby prowadzenia produkcji w pomieszczeniach o optycznej czystości (zwaną dalej „**Inwestycją**”).
- II. Zamiarem Zamawiającego jest zrealizowanie Inwestycji przez podmiot, który zaprojektuje i przeprowadzi prace modernizacyjne i budowlane oraz wykona niezbędną inwentaryzację i pomiary umożliwiające użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z URS (User requirements specification, dalej jako: „**URS**”), stanowiącymi **Załącznik nr 2** do Umowy.

- III. W związku z powyższym, Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w powyższym zakresie i wykona wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy przy zachowaniu zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa.

§ 1

Definicje

Na potrzeby Umowy Strony przyjmują, że poniższe określenia mają następujące znaczenie:

1. „**Strefa Czysta**” – oznacza pomieszczenia czyste wraz z instalacjami umożliwiające prowadzenie tam produkcji w warunkach kontrolowanych spełniających normę klasy ISO 8;
2. „**Pomieszczenia optycznej czystości**” – oznacza pomieszczenia w budynku produkcyjnym przy ul. Strzelniczej 3 w Zambrowie wyłączone ze Strefy Czystej;
3. „**Pomieszczenia**” – oznacza pomieszczenia w budynku produkcyjnym przy ul. Strzelniczej 3 w Zambrowie, w których zlokalizowana będzie Strefa Czysta oraz Pomieszczenia optycznej czystości.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się zgodnie z Umową:
 - 1.1. opracować koncepcję wykonania (zwaną dalej „**Koncepcją Wykonania**”) i kompletną dokumentację projektową (zwaną dalej „**Dokumentacją Projektową**”), obejmującą:
 - a. inwentaryzację Pomieszczeń;
 - b. zaprojektowanie Stref Czystych oraz Pomieszczeń optycznej czystości;
 - c. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie Strefy Czystej;
 - 1.2. wykonanie robót budowlanych, w tym montażowych i kwalifikacji Pomieszczeń zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do Umowy;
 - 1.3. przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń, wybudowanych instalacji oraz utrzymania wybudowanych i modernizowanych Pomieszczeń;

przy czym wytyczne i parametry do wykonania przedmiotu umowy zostały określone w **Załączniku nr 2** do Umowy, dalej jako „**Przedmiot Umowy**”. Przedmiot Umowy powinien być zgodny z warunkami określonymi w ofercie z dnia [...] 2025 r. wraz z uszczegółowieniem warunków realizacji dla Zapytania ofertowego nr [...] /KPO/2025. Wymieniona powyżej oferta oraz uszczegółowienie oferty wraz z zapytaniem ofertowym nr [...] /KPO/2025 stanowią **Załącznik nr 1** i stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w następujących etapach (dalej jako: „**Etapy**”):

- Etap I – opracowanie Koncepcji Wykonania Stref Czystych i Pomieszczeń optycznej czystości, Dokumentacji Projektowej tych Pomieszczeń oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. c. powyżej;
 - Etap II – wykonanie Stref Czystych i Pomieszczeń optycznej czystości zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - Etap III – wykonanie testów i pomiarów środowiskowych do wymaganych klas ISO bez załogi oraz bez wyposażenia;
 - Etap IV – wykonanie testów i pomiarów środowiskowych do wymaganych klas ISO z załogą oraz wyposażeniem;
 - Etap V – odbiór końcowy Strefy Czystej i Pomieszczeń optycznej czystości;
 - Etap VI – przeprowadzenie szkoleń z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń, wybudowanych instalacji oraz utrzymania wybudowanych i modernizowanych Pomieszczeń.
3. Umowa nie obejmuje dostawy wyposażenia i zamontowania (podłączenia) w projektowanych Pomieszczeniach urządzeń wymienionych na liście wyposażenia w Dokumentacji Projektowej stanowiącej wyposażenie do realizacji produkcji przez Zamawiającego.
4. Strony potwierdzają, iż projektowane Pomieszczenia powinny spełniać określone parametry temperatury, wilgotności, klasy czystości powietrza ISO 8 zawarte w **Załączniku nr 2** do Umowy.

§ 3

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził Pomieszczenia, których dotyczy Umowa, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile takie występują dla Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”) i p. poz., dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności, w szczególności:
 - a. z zachowaniem terminów określonych w Zapytaniu Ofertowym,
 - b. z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie projektowania oraz wykonania prac budowlanych tym systemów dla Strefy Czystej i Pomieszczeń optycznej czystości,

- c. w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną, ekonomiczną i efektywną eksploatację Pomieszczeń.
- 5. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Strefy Czystej i Pomieszczeń optycznej czystości będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
- 6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dot. materiałów lub urządzeń.
- 7. Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będzie kompletował i archiwizował wszystkie dokumenty dotyczące materiałów, urządzeń i innych elementów wyposażenia oraz dokumenty niezbędne dla przystąpienia i dokonywania odbiorów robót oraz przekazania Strefy Czystej i Pomieszczeń optycznej czystości do użytkowania.

§ 4

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy Pomieszczeń, w których wykonywane będą prace budowlane i modernizacyjne, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
 - 1.2. wyłączenie z normalnego funkcjonowania tej części budynku, w której będą przebiegać prace na czas określony w Harmonogramie;
 - 1.3. przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej budynku, w którym przebiegać będą prace;
 - 1.4. współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania niniejszej Umowy, w szczególności w terminach wskazanych w Zapytaniu Ofertowym;
 - 1.5. nieodpłatne udostępnienie energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do prowadzenia prac będących Przedmiotem Umowy;
 - 1.6. terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 9 Umowy;
 - 1.7. udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę Pomieszczeń lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia i warunki prowadzenia prac, a także wszelkich innych pozostałych dokumentów, planów czy instrukcji, wymaganych przepisami bezwzględnie obowiązującymi dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.2. przejęcie terenu prowadzenia robót prac oraz zabezpieczenie go oraz używanych materiałów i urządzeń przy użyciu własnych środków i na własny koszt;

- 2.3. prowadzenie prac w sposób, który w najmniejszym stopniu wpływać będzie negatywnie na bieżącą działalność produkcyjną Zamawiającego;
- 2.4. zapewnienie nadzoru kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienie budowlane nad swoimi pracownikami oraz nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
- 2.5. zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego dostępu do robót oraz każdorazowe zgłaszanie robót zanikających inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 2.6. oznakowanie terenu prac, utrzymanie terenu pracy w należyтым porządku, a po podpisaniu protokołu odbioru końcowego po zakończeniu prac uporządkowanie miejsca prowadzonych prac i protokolarne przekazanie Zamawiającemu Pomieszczeń;
- 2.7. uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody na powierzenie części prac podwykonawcom. W takim przypadku za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne;
- 2.8. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac, w przypadku zlecenia części prac podwykonawcom zgodnie z pkt. 2.7. jak również terminowa zapłata podwykonawcom wynagrodzenia;
- 2.9. usunięcie z obiektu zdemontowanych elementów, a w przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich Zamawiającemu;
- 2.10. prowadzenie wszystkich rodzajów prac i ich kontroli przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac, zgodnie z zasadami sztuki, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawnymi;
- 2.11. przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych prac lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem;
- 2.12. usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach;
- 2.13. wykonanie testów i pomiarów środowiskowych do wymaganych klas ISO, zgodnie z Etapami prac wskazanymi w § 2 ust. 2 Umowy;
- 2.14. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji technicznej, powykonawczej oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa niezbędnych do użytkowania Strefy Czystej;
- 2.15. przekazanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających wymaganą jakość materiałów i urządzeń przed końcowym rozliczeniem prac.

§ 5

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy do dnia 30.04.2026 r.
2. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy Strony ustalą szczegółowy Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy, który w szczególności będzie zawierać daty odbioru poszczególnych Etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, rodzaj odbioru oraz parametry jakie będą badane przy poszczególnych odbiorach (dalej jako: „**Harmonogram**”).

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej Harmonogram może podlegać zmianom za zgodą obu Stron w taki sposób, aby dostosować go do warunków realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Harmonogram po zmianach ustalany będzie przez osoby wskazane w § 17 ust. 1 i 3 Umowy (pisemnie lub pocztą elektroniczną) i potwierdzany przez obie strony. Zmiana Harmonogramu dokonana w niniejszym trybie nie wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do Umowy.
4. Strony potwierdzają, iż aktualizacja i zmiana Harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego w ust. 1 powyżej, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.

§ 6

Opracowanie Koncepcji Wykonania i Dokumentacji Projektowej

1. W terminie określonym w Harmonogramie Strony uzgodnią Koncepcję Wykonania na podstawie zapytania ofertowego oraz pisemnego opracowania URS, które stanowią **Załącznik nr 1 i 2** do Umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Koncepcji Wykonania od Wykonawcy zgłosi swoje uwagi lub poprawki. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zmian lub poprawek w terminie 5 dni od ich zgłoszenia. Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi lub poprawki nie mogą być niezgodne z zapytaniem ofertowym oraz URS, które stanowią **Załącznik nr 1 i 2** do Umowy.
3. Zatwierdzenie przez Strony Koncepcji Wykonania zmienionej zgodnie z ust. 2 powyżej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu jej zmiany przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Koncepcja Wykonania zostanie sporządzona w 2 egzemplarzach i podpisana przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokumentację Projektową zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do Umowy, Koncepcją Wykonania, projektem budowlanym Pomieszczeń i projektami wykonawczymi Pomieszczeń, obowiązującymi standardami, wiedzą techniczną, normami oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym technologii i materiałów wskazywanych w Dokumentacji Projektowej w celu wyboru rozwiązania ekonomicznie uzasadnionego, zapewniającego maksymalną funkcjonalność, jakość i ergonomię eksploatacji budowanych i modernizowanych Pomieszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, w terminie zgodnym z Harmonogramem. Wykonawca odpowiada za kompletność Dokumentacji Projektowej.
7. Dokumentacja Projektowa zostanie dostarczona w ilości egzemplarzy oraz formacie określonym w **Załączniku nr 2** do Umowy. Miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej będzie [...].
8. W terminie 14 dni od otrzymania Dokumentacji Projektowej Zamawiający uprawniony będzie do zgłoszenia ewentualnych uwag do Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia przez Wykonawcę do Dokumentacji Projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub usunięcia wad/błędów w terminie nie dłuższym niż 7 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub wprowadzeniu uwag zgłoszonych przez Zamawiającego lub w przypadku braku zgłoszenia wad lub uwag przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 powyżej, Strony dokonają odbioru Dokumentacji Projektowej, co zostanie potwierdzone protokołem.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość Dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji Umowy, w tym Wykonawca odpowiada za wady tej Dokumentacji. Usuwanie wad Dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji robót, stanowi obowiązek Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego Wykonawca przygotowuje wszelką dokumentację, w tym wnioski o uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń czy decyzji administracyjnych, niezbędną do realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji, w tym Koncepcji Wykonania, Dokumentacji Projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy (daje łącznie na potrzeby niniejszego paragrafu jako „**Dokumentacja**”) przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu wszystkimi technikami znanymi w dniu zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. a), publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c. wypożyczenie, najem, dzierżawa, użyczenie,
 - d. wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
 - e. korzystanie w toku realizacji Inwestycji,
 - f. nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej,
 - g. udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji,
 - h. wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został wykonany, a także późniejszego celu,
 - i. eksploataowania Przedmiotu Umowy;
 - j. przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na podmioty trzecie;
 - k. modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
 - l. korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Dokumentacji.
2. Wykonawca zezwala na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji lub jej części. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę na

korzystanie oraz rozporządzenie opracowaniami Dokumentacji lub jej części (w szczególności tłumaczeń, przeróbek, adaptacji, modyfikacji, opracowań).

3. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca spowoduje, by takie osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące Dokumentację, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i przeróbek.
4. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub wszelkie koszty i odszkodowanie w ramach polubownego załatwienia sprawy.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie jest wliczone w kwotę Wynagrodzenia. W związku z tym, z tytułu czynności wymienionych powyżej Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wraz z przekazaniem Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.

§ 8

Wykonanie i odbiór Pomieszczeń

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania terenu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Od momentu przekazania terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować teren budowy do realizacji robót (ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi w tym p.poż. i BHP) oraz zapewnić odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
4. Roboty oraz inne czynności objęte Przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody.
5. Strony ustalają, iż co najmniej raz w tygodniu będzie odbywało się spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego, w celu przedstawienia przez Wykonawcę postępu prac i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy. Spotkania będą odbywać się z osobiście w [...] lub online, po uprzednim ustaleniu terminu przez Strony.
6. Przedmiot Umowy podlega następującym odbiorom, zgłaszanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, każdorazowo w formie pisemnej:

- a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru Zamawiającego, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;
 - b. odbiór Pomieszczeń, polegający na odbiorze prac budowlanych oraz inwentaryzacji;
 - c. odbiór Pomieszczeń po wykonaniu testów i pomiarów środowiskowych do klasy ISO oraz kwalifikacja instalacji Stref Czystych bez załogi i bez wyposażenia;
 - d. odbiór Pomieszczeń po wykonaniu testów i pomiarów środowiskowych do klasy ISO oraz kwalifikacja instalacji Stref Czystych z załogą oraz pracującym wyposażeniem;
 - e. odbiór końcowy Pomieszczeń, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń z Wykonawcą;
 - f. odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
7. Najpóźniej z chwilą przystąpienia do odbiorów, o których mowa w ust. 6 pkt. b)-e) powyżej Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót podlegających temu odbiorowi, w tym zaświadczenia, certyfikaty, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne lub inne niezbędne do odbioru danego etapu dokumenty.
8. W ramach odbioru określonego w ust. 6 pkt. b) podstawą podpisania przez Strony protokołu odbioru, będzie prawidłowe wykonanie prac budowlanych i zgodność inwentaryzacji powykonawczej z Dokumentacją Projektową. W ramach tego odbioru sprawdzeniu nie będzie podlegać, spełnianie przez Pomieszczenia parametrów technicznych określonych w Dokumentacji Projektowej i **Załączniku nr 2** do Umowy. Dokonanie sprawdzenia czy Przedmiot Umowy spełnienia wymagane parametry odbywa się w ramach odbiorów wskazanych w ust. 6 pkt. c) i d) powyżej. W przypadku stwierdzenia wad istotnych przez Zamawiającego Strony podpiszą protokół ustaleń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy (dalej jako: „**Protokół ustaleń**”). Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż 14 dni roboczych
9. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru bez uwag w zakresie odbioru określonego w ust. 6 pkt. b) powyżej, Wykonawca przez okres [...] dni będzie prowadzić testy i pomiary w celu sprawdzenia czy Strefy Czyste spełniają parametry techniczne bez załogi oraz bez wyposażenia, określone w Dokumentacji Projektowej i **Załączniku nr 2** do Umowy. Początek tego okresu zostanie ustalony w najwcześniejszym możliwym terminie, nie wykluczając dnia podpisania protokołu odbioru Pomieszczeń, o którym mowa w ust. 6 pkt. b) powyżej.
10. Po zakończeniu testów i pomiarów technicznych bez załogi oraz bez wyposażenia i potwierdzeniu spełniania przez Pomieszczenia parametrów technicznych, Strony sporządzą z tego odbioru protokół, podpiszą go oraz ustalą termin wykonania testów i pomiarów z załogą oraz pracującym wyposażeniem, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz **Załącznikiem nr 2** do Umowy. Przeprowadzone testy i pomiary z załogą oraz pracującym wyposażeniem i potwierdzenie spełniania przez Pomieszczenia parametrów technicznych zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem.
11. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (dalej jako: „**Odbiór Końcowy**”). Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do Odbioru Końcowego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od pozytywnego zakończenia testów i podpisaniu protokołu odbioru przez Strony zgodnie z ust. 6 pkt. d) powyżej.

12. Czynności odbioru końcowego będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
13. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie pdf i dwg), wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, certyfikatami, oświadczeniami, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi lub innymi niezbędnymi do Odbioru Końcowego dokumentami.
14. Z przeprowadzenia czynności Odbioru Końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wszystkie działania i ustalenia Stron mające miejsce w czasie Odbioru Końcowego, włączając w to wyniki prób, testów, obmiarów, pomiarów i sprawdzeń (dalej jako: „**Protokół Odbioru Końcowego**”). Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
15. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest zgodność z Umową, wiedzą techniczną oraz spełnienie przez Pomieszczenia wszystkich wymogów i parametrów technicznych przewidzianych w **Załączniku nr 2** do Umowy i Dokumentacji Projektowej.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż konieczne jest ponowne przeprowadzenie prób, pomiarów lub testów albo innych działań w ramach Odbioru Końcowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ponownego dokonania ww. czynności.
17. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie Odbioru Końcowego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, wiedzą techniczną wszystkimi wymogami i parametrami technicznymi, lecz stwierdzenia istnienia nieistotnych i usuwalnych wad, to do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie wymieniona lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż 14 dni roboczych. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe z wykonania zastępczego i obciążyć kosztami Zamawiającego dokonując potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzeniem Wykonawcy lub obniżyć Wynagrodzenie lub zaspokoić swoje roszczenia o zwrot kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. O fakcie usunięcia wad określonych zgodnie z ust. 17 powyżej, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, niezwłocznie po ich usunięciu, w formie pisemnej. Strony przystąpią w terminie 5 dni roboczych od takiego powiadomienia do czynności odbioru usuniętych wad.
19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie Odbioru Końcowego, że Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, wiedzą techniczną, nie spełnia wszystkich wymogów i parametrów przewidzianych w **Załączniku nr 2** do Umowy i Dokumentacji Projektowej lub stwierdzenia wad istotnych Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W takim przypadku Strony podpiszą protokół ustaleń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy (dalej jako: „**Protokół ustaleń**”). Zamawiający niezależnie od uprawnień przysługujących na podstawie przepisów prawa, będzie uprawniony według własnego uznania do:
 - a. wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia wad lub niezgodności, lub
 - b. jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub niezgodności w wyznaczonym dodatkowym terminie – obciążenia Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub niezgodności w tym wszelkimi niezbędnymi

działaniami i pracami, które Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe z wykonania zastępczego dokonując potrącenia tych kosztów z Wynagrodzeniem Wykonawcy lub obniżyć Wynagrodzenie lub zaspokoić swoje roszczenia o zwrot kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub

- c. odpowiedniego obniżenia Wykonawcy Wynagrodzenia lub
 - d. odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w części, w terminie 90 dni kalendarzowych od stwierdzenia istnienia wad.
20. O fakcie usunięcia wad określonych zgodnie z ust. 19 pkt. a) powyżej, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie po ich usunięciu, w formie pisemnej. Strony przystąpią w terminie 5 dni roboczych od takiego powiadomienia do Odbioru Końcowego.
21. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 17 oraz 19 w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości objętych odbiorem końcowym, nawet jeżeli zastrzeżenia Zamawiającego dotyczą robót, które stanowiły wcześniej przedmiot odbiorów częściowych.
22. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji ani też z obowiązku usunięcia wad, nieprawidłowości lub braków stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego lub inspekcji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej.
23. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie. W dniu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, z terenu budowy będą usunięte wszystkie materiały, urządzenia budowlane, jak i wszelkie odpadki.
24. Odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w ust. 6 lit. f) powyżej Zamawiający rozpocznie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady, zostaną one wskazane w protokole. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Po ich usunięciu fakt ten Wykonawca zgłosić Zamawiającemu w celu dokonania ponownego odbioru.
25. Po zakończeniu czynności odbioru pogwarancyjnego, zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
26. Niezależnie od uprawnień przysługujących na mocy przepisów prawa, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe z wykonania zastępczego i obciążyć kosztami Wykonawcę lub zaspokoić swoje roszczenia o zwrot kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych zgodnie z § 7 Umowy, wynosi [...] zł netto (słownie: [...]) i zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (dalej łącznie „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty, nakłady, wydatki, koszty materiałów eksploatacyjnych oraz innych materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy po rozpoczęciu prac okaże się, że zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac czego obiektywnie nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, Strony opiszą te prace w protokole prac dodatkowych. Jeżeli prace dodatkowe będą wiązać się z dodatkowym wynagrodzeniem, Zamawiający przedstawi Zamawiającemu ofertę na wykonanie takich prac. W przypadku ustalenia przez Strony warunków realizacji prac dodatkowych, Strony podpiszą odrębną umowę na ich wykonanie przed przystąpieniem do ich realizacji.
W przypadku zmniejszenia zakresu prac, Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w następujący sposób:
 - a. 40 % Wynagrodzenia, tj. kwota netto powiększona o należny podatek VAT [...] po podpisaniu Umowy, wypłacana jako zaliczka - w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury zaliczkowej wystawionej i doręczonej po podpisaniu Umowy przez Strony oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z §11 Umowy; wstrzymanie przez Zamawiającego płatności zaliczki z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi opóźnienia w zapłacie uprawniającego do naliczania odsetek.
 - b. 60 % Wynagrodzenia, tj. kwota netto powiększona o należny podatek VAT [...] po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wystawionej i doręczonej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony.
5. Do faktury VAT, o której mowa w ust. 4 lit. b) Wykonawca załączy pisemne oświadczenia podwykonawców o rozliczeniu przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku braku rozliczenia wynagrodzenia z podwykonawcami, Zamawiający uprawniony będzie do jego zapłaty na rzecz podwykonawców. W takim przypadku należne Wykonawcy wynagrodzenie podlegać będzie obniżeniu o kwotę wymagalnego i niezapłaconego przez Wykonawcę w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót, na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego lub Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
6. Brak przedłożenia dowodów zapłaty zgodnie z ust. 5 powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich przedłożenia.
7. W zakresie prac dodatkowych zleconych Wykonawcy, określonych w ust. 3 powyżej, Strony dokonają rozliczenia zgodnie z umową na wykonanie prac dodatkowych.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym poszczególne jego części, zostaną zapłacone przez Zmawiającego przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 poniżej.
9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie płatności związane z niniejszą Umową należy dokonywać na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy [...].
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 9 powyżej oraz numery rachunków bankowych wskazane na dokumentach księgowych, zostały ujawnione w wykazie podmiotów m.in. zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz że jest rachunkiem, dla których zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Faktury będą dostarczone drogą elektroniczną przez Sprzedającego z adresu e-mail: [...] na adres e-mail Kupującego [...]. Kupujący wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), bez konieczności zaopatrywania ich w bezpieczny podpis elektroniczny. Strony zgodnie postanawiają, że wystarczająca będzie faktura w formacie PDF bez podpisu.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP [...].
13. Zamawiający zrealizuje płatność należnego Wynagrodzenia, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 9 powyżej pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista).

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy;
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczony od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy;
 - 1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności odbioru danego Etapu lub Odbioru Końcowego, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy

- 1.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, jednak nie więcej niż 30% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy;
- 1.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust.1 Umowy w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wysłania wezwania przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy. Według wyboru Zamawiającego kary umowne mogą być również pokrywane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w § 11 Umowy.
5. Kary umowne mogą być kumulowane, przy czym łączna wartość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego § 9 ust. 1 Umowy.

§ 11

Zabezpieczenia zaliczki oraz należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia zaliczki udzielonej na poczet należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w wysokości 100 % wartości zaliczki określonej w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy, ważnego od dnia zawarcia Umowy, w jednej lub kilku następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej;

- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zaliczki w innej formie niż określone w ust. 1 powyżej. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem zapewnienia ciągłości zabezpieczenia zaliczki.
3. Wykonawca gwarantuje, iż dokument zabezpieczenia zaliczki:
- 3.1. zagwarantuje wypłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności, bez konieczności przedstawiania dokumentów potwierdzających zasadność żądania lub dokonywania dodatkowych czynności;
 - 3.2. wystawiony będzie w języku polskim (lub z tłumaczeniem przysięgłym);
 - 3.3. będzie prawnie skuteczny i wykonalny na terytorium RP;
 - 3.4. zostanie wystawiony przez podmiot posiadający siedzibę w Państwie członkowskim UE, EOG lub innym państwie, którego instytucje finansowe są dopuszczone do udziału w zamówieniach publicznych na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest UE (w tym kraje – strony Porozumienia WTO GPA);
 - 3.5. będzie ważny i wykonalny, aż do całkowitego zwrotu lub rozliczenia wypłaconej zaliczki.
4. W przypadku, gdy warunki zabezpieczenia zaliczki wskazują datę jego wygaśnięcia i płatność zaliczkowa nie została rozliczona w całości w terminie przypadającym co najmniej na 30 dni przed datą wygaśnięcia zabezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu lub rozliczenia wypłaconej mu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zaliczki lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiającemu według własnego wyboru oraz w celu rozliczenia zaliczki przysługuje prawo do zaspokojenia się z zabezpieczenia zaliczki lub do zmiany formy zabezpieczenia zaliczki wniesionego w innej formie niż pieniądź, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zaliczki.
5. Zabezpieczenie zaliczki służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w zakresie rozliczenia, zwrotu lub spłaty zaliczki.
6. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni od dnia należytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez wad oraz rozliczenia 100 % kwoty udzielonej zaliczki.
7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia zaliczki.
8. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy, tj. kwoty [...], w jednej lub kilku następujących formach, według wyboru Wykonawcy:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż określone w ust. 8 powyżej.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:
- 10.1. o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę,
 - 10.2. kar umownych oraz odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych,
 - 10.3. kosztów usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbiorów Przedmiotu Umowy,
 - 10.4. zapłaty należności podwykonawcom, roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców,
 - 10.5. kosztów usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
12. Kwota stanowiąca 50 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwota [...], zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez wad. Pozostała kwota 50 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwota [...], zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Wykonawca gwarantuje, iż dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie ważny od momentu zawarcia Umowy oraz:
- 14.1. zagwarantuje wypłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności przedstawiania dokumentów potwierdzających zasadność żądania lub dokonywania dodatkowych czynności;
 - 14.2. wystawiony będzie w języku polskim (lub z tłumaczeniem przysięgłym);
 - 14.3. będzie prawnie skuteczny i wykonalny na terytorium RP;

- 14.4. zostanie wystawiony przez podmiot posiadający siedzibę w Państwie członkowskim UE, EOG lub innym państwie, którego instytucje finansowe są dopuszczone do udziału w zamówieniach publicznych na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest w UE (w tym kraje – strony Porozumienia WTO GPA);
- 14.5. będzie obejmował wartość 10% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy, tj. kwotę [...], która wraz z upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zostanie zmieniona do wysokości stanowiącej 5% wartości Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy, tj. kwotę [...], obowiązującej i ważnej przez cały okres gwarancji i rękojmi oraz w terminie 30 dni od upływu umownego okresu gwarancji i rękojmi.
15. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wskutek opóźnienia/zwłoki w jego wykonaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wniesić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres ww. przedłużenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy oraz na wykonane prace budowlane w ramach Przedmiotu Umowy rozumianego jako całość, w tym materiały budowlane, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Na zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia Wykonawca udziela gwarancji, według gwarancji producenta, jednak nie krócej niż na okres 24 miesięcy. Dokumenty gwarancyjne przekazane zostaną przez Wykonawcę w dniu Odbioru Końcowego.
3. Okres wskazany w ust. 1 i 2 biegnie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag przez Stronę.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przystąpienia do usunięcia wady, usterki lub awarii nie później niż w okresie 24 godzin od chwili ich zgłoszenia Wykonawcy;
 - b. usunięcia wady, usterki lub awarii w najkrótszym możliwym czasie, a czas naprawy nie będzie każdorazowo dłuższy niż 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia o awarii lub wadzie. Czas naprawy

nie uwzględnia czasu dostaw komponentów, które uzależnione są od producentów i są każdorazowo, indywidualnie ustalane przy zamówieniu komponentów. W przypadku konieczności zamówienia komponentów, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w dniu ustalenia terminu dostawy z producentem, o terminie dostawy komponentów oraz o terminie naprawy.

Wszelkie koszty związane z bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub awarii obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy Wykonawca:

- a. nie rozpocznie w terminie prac niezbędnych do usunięcia wad, usterek, awarii bądź
- b. rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady, usterek, awarii, lecz je wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wskazanym w ust. 4 lit. b lub wspólnie ustalonym przez Strony,

Zamawiający, bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji, może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady, usterki lub awarii bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe z wykonania zastępczego, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wystąpienia wezwania przez Zamawiającego lub Zamawiający zaspokoi swoje roszczenia o zwrot kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższy sposób usunięcia wad i dokonania naprawy nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.

6. Zgłoszenie wad lub awarii może zostać dokonane przez Zamawiającego na adres e-mail [...].
7. Strony ustalają okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Usunięcie wady lub awarii w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego oraz wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z odebraniem od Zamawiającego terenu budowy o co najmniej 7 dni roboczych,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 1.3. Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni roboczych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

- 1.4. Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych Etapów w terminach wskazanych w Harmonogramie lub w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o co najmniej 30 dni roboczych,
- 1.5. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy / lub Wykonawca zaprzestanie (zawiesi) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 1.6. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, lub zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania we wskazanym w nim terminie,
- 1.7. Wykonawca nie zgłosił robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 1.8. Wykonawca powierzy roboty podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w pkt. 1.1. – 1.8. powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa, nie później niż do dnia 30.08.2026 r. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w całości lub w części według uznania Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowych do tych utworów, które zostały przekazane Zamawiającemu.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy w części, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub usunięcie wad co do tej części Umowy, od której Zamawiający nie odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 6.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 6.2. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 6.3. postanowienia Umowy dotyczące rękojmi, gwarancji dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy, od którego nie odstąpiono oraz postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 14

Obowiązkowe ubezpieczenie Wykonawcy

1. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, w wysokości co najmniej 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) oraz w zakresie mienia znajdującego się na miejscu budowy.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe oraz rzeczowe umyślne lub nieumyślne powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych lub budowlanych, wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy (dalej jako: „Polisa”).
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wygaśnięcia Polisy Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć nową bądź przedłużyć dotychczasową Polisę tak, aby w żadnym momencie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca nie pozostawał bez ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej Polisy przed wygaśnięciem poprzedniej Polisy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar powierzenia części robót podwykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem i harmonogramem tych robót, w celu akceptacji ze strony Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż umowa z podwykonawcą nie będzie przewidywała postanowień o skutkach mniej korzystnych dla Zamawiającego, aniżeli wynikające z Umowy. Wykonawca nie może w szczególności zawrzeć z podwykonawcą umowy sprzecznej z warunkami i postanowieniami niniejszej Umowy, zawierającej obowiązek zapłaty podwykonawcy wyższego wynagrodzenia lub zapłaty wynagrodzenia wcześniej, niż przewidziano Umową na rzecz Wykonawcy za dany etap.
3. Zamawiający może odmówić zgody na udział podwykonawcy, jeżeli jego udział zagraża należytemu wykonaniu Umowy. W przypadku realizacji prac przez podwykonawców wadliwie, niezgodnie z przepisami prawa, w tym p.poż lub zasadami BHP lub w inny sposób zagrażający prawidłowemu wykonaniu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany do powierzenia robót innemu, zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy.
4. W przypadku powierzenia robót podwykonawcy, Zamawiający nabywa uprawnienie do bezpośredniego żądania od Wykonawcy informacji dotyczących kwalifikacji podwykonawcy, posiadania przez podwykonawcę wymaganych prawem ubezpieczeń, przebiegu robót wykonywanych przez podwykonawcę, a także do kontroli w każdym czasie jakości robót, użytych materiałów, terminowości ich realizacji oraz statusu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na równi z uprawnieniami w stosunku do Wykonawcy.
5. W przypadku nieudzielenia Zamawiającemu informacji lub w wyniku kontroli, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymania robót wykonywanych przez podwykonawcę.
6. Zamawiający może odmówić odbioru robót wykonanych przez niezaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę.
7. Akceptacja podwykonawcy przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi się posługuje, jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie całości robót zgodnie z Umową, w tym za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców, niezależnie od zgody lub akceptacji udzielonej przez Zamawiającego.

9. Wszelkie spory Wykonawcy z podwykonawcą nie wstrzymują realizacji Umowy lub nie uzasadniają opóźnień w realizacji Umowy.
10. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego za roboty budowlane, jeżeli podwykonawca został zaakceptowany przez Zamawiającego albo Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu w ustawowym terminie.
11. Powierzenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

Obowiązek poufności i dane osobowe

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych w szczególności w zakresie warunków niniejszej Umowy, zakresu i przebiegu współpracy i innych informacji nieujawnionych do publicznej wiadomości, w tym w szczególności informacji technicznych, technologicznych, gospodarczych, handlowych, know-how, prawnych, księgowych. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych oznacza zobowiązanie do nieprzekazywania i nieujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich dla innych celów niż wykonywanie Umowy i wiąże zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu, unieważnieniu bądź wygaśnięciu przez okres 5 lat od zawarcia Umowy. Po tym okresie Informacje Poufne chronione będą jako tajemnica przedsiębiorstwa do czasu utraty przez Informacje Poufne poufnego charakteru.
2. Każda ze Stron Umowy jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu oraz reprezentujących Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO poprzez przekazanie osobom, o których mowa w ust. 2 powyżej, klauzuli informacyjnej, która stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.

§ 17

Koordynatorzy i osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w związku z realizacją niniejszej Umowy, jest:
 - 1.1. Tomasz Wróblewski, e-mail: tomasz.wroblewski@balton.pl, tel. 608 218 053,
 - 1.2. Michał Semp, e-mail: michal.semp@balton.pl, tel. 513 566 450.
2. Nadzór nad przebiegiem prowadzonych prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 2.1. [...], e-mail [...], tel. [...]
3. Przedstawicielem Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej Umowy, jest:

- 3.1. [...], e-mail [...], tel. [...]
- 3.2. [...], e-mail [...], tel. [...]
4. Kierownikiem robót odpowiedzialnym za realizację niniejszej Umowy z ramienia Wykonawcy jest
 - 4.1. [...], e-mail [...], tel. [...]
5. Przedstawiciele Stron uprawnieni są w szczególności do:
 - 5.1. nadzorowania wykonywania przez każdą ze Stron jej obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5.2. przekazywania drugiej Stronie formalnych dyspozycji i wyjaśnień na piśmie,
 - 5.3. monitorowania wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 5.4. dokonywania odbiorów przewidzianych niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów odbiorczych, przy czym dla skutecznego dokonywania odbiorów przez Zamawiającego wymagane jest łączne działanie obu przedstawicieli Zamawiającego, w przypadku, gdy zostanie wyznaczony więcej niż jeden ze strony Zamawiającego.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana bezzwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresu. Do czasu właściwego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie, wszelkie zawiadomienia i korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
7. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja wynikająca z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie przekazywana Stronie będącej jej adresatem pocztą kurierską lub listem poleconym, chyba że w Umowie wyraźnie postanowiono inaczej, na adresy wskazane w komparycji Umowy.
8. Zmiana Przedstawicieli wskazanych w ust. 1-4 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku:
 - 3.1. gdy konieczność modyfikacji wynika z okoliczności, których Zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie zawierania Umowy, w tym w przypadku wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
 - 3.2. wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.

4. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takich jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, stan wojenny, strajki lub inne formy protestu. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
5. Właściwym dla rozpoznania sporów, które mogą wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy jest polski sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony potwierdzają, iż sędowanie praw i/lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, uprzedniej i pisemnej zgody drugiej strony.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne z mocy prawa, nie oznacza to nieważności/ nieskuteczności całej Umowy. W takim wypadku Strony, w drodze wzajemnych uzgodnień, zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innymi, oddającymi jak najpełniej zgodny zamiar Stron.
8. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz.118 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.
11. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta wraz z [...]
 - Załącznik nr 2 – URS [Wymagania użytkownika URS (User requirements specification)]
 - Załącznik nr 3 – Wzór harmonogramu
 - Załącznik nr 4 – Wzór protokołu przekazania terenu
 - Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru oraz protokołu ustaleń
 - Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego
 - Załącznik nr 7 – Polisa
 - Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Zamawiającego i Wykonawcy
 - Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji
 - Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna Instytucji Koordynującej

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

*Załącznik nr 6 do Zapytania
ofertowego*

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

(do Zapytania ofertowego nr 14/KPO/2025 r.)

zawarta w dniu [...] w Warszawie (dalej jako: „Umowa”),

PRZEZ I POMIĘDZY:

Balton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 7/14, 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000179860, NIP: 5360015638, REGON: 01075727300000, kapitał zakładowy w kwocie 1.090.500,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez

Aldonę Wujtewicz – Prezes Zarządu,

dalej jako „Strona Ujawniająca”,

a

[...] z siedzibą w [...], przy ul. [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], NIP: [...], REGON: [...], reprezentowaną przez

[...] – [...]

dalej jako „Strona Otrzymująca”

Strona Ujawniająca i Strona Otrzymująca mogą być zwane w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, lub każda z nich indywidualnie „Stroną”.

ZWAŻYWSZY ŻE:

- A. Strony prowadzą rozmowy w sprawie możliwości rozpoczęcia współpracy, której przedmiotem będzie [...]
- B. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zobowiązanie się Strony Otrzymującej do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych przekazanych przez Stronę Ujawniającą.
- C. Wszelkie informacje poufne przekazywane przez Stronę Ujawniającą są jej prawną własnością, a ich wykorzystanie w sposób niezgodny z Umową spowoduje istotną szkodę dla Strony Ujawniającej.

Wobec powyższego, Strony zgodnie postanawiają, co następuje.

1. WSPÓŁPRACA

Strona Ujawniająca przekaże Stronie Otrzymującej Informacje Poufne w celu [...] (dalej jako: „Współpraca”).

2. POUFNOŚĆ

2.1 Ilekcrc w niniejszej Umowie jest mowa o informacjach poufnych (dalej jako: „Informacje Poufne”) rozumie się przez to wszelkie informacje, dokumenty, dane udostępniane w jakiegkolwiek formie obejmujące w szczególności informacje dotyczące Współpracy i Umowy, informacje techniczne, technologiczne, prawne, finansowe, księgowe, organizacyjne, gospodarcze, know-how, dotyczące praw własności intelektualnej, projektów, pomysłów i rozwiązań technologicznych, prowadzonych bądź planowanych prac badawczo-rozwojowych i wyników takich prac, sposobów i modeli komercjalizacji wyników prac badawczo-rozwojowych, rozwoju produktów lub usług, modeli finansowych oraz opinii prawnych i raportów lub wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, przekazywane ustnie, pisemnie, w formie elektronicznej lub w jakiegkolwiek inny sposób, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania.

2.2 W celu zachowania poufności, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do:

2.2.1 wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celach Współpracy, co oznacza, że udostępnione Stronie Otrzymującej Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu, w szczególności w celu sprzecznym z interesem Strony Ujawniającej;

2.2.2 nieujawniania i nieprzekazywania Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym pracownikom lub współpracownikom Stron bezpośrednio nie zaangażowanym w wykonywanie zadań związanych ze Współpracą; w każdym przypadku ujawnienia Informacji Poufnych pracownikom lub współpracownikom Stron bezpośrednio zaangażowanym w wykonywanie zadań związanych ze Współpracą, Strona Otrzymująca zobowiąże te osoby do zachowania poufności Informacji Poufnych;

2.2.3 niekopiowania, niepowielania udostępnionych Informacji Poufnych w żaden sposób, chyba że będzie to konieczne dla potrzeb prawidłowej realizacji Współpracy.

2.3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych, które:

2.3.1. będą musiały zostać ujawnione zgodnie z prawem lub na podstawie żądania uprawnionego organu władzy; Strona Otrzymująca – jeżeli pozwalają jej na to przepisy prawa – powiadomi Stronę Ujawniającą na piśmie o konieczności dokonania takiego ujawnienia nie krócej niż na 7 (siedem) dni roboczych przed datą ujawnienia i podejmie wszelkie akty należytej staranności w celu zapewnienia poufności tych informacji;

2.3.2. są już ogólnie znane lub stały się uprzednio ogólnodostępne, lecz nie w wyniku naruszenia Umowy bądź innych zobowiązań do zachowania poufności.

2.4. Nadto, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do:

2.4.1. przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do Informacji Poufnych przez osoby nieupoważnione. W przypadku powzięcia wiadomości o ujawnieniu Informacji Poufnych osobom nieupoważnionym, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich koniecznych czynności zapobiegających dalszemu ujawnieniu Informacji Poufnych;

2.4.2. niezwłocznego zwrócenia Stronie Ujawniającej, na każde jej żądanie, wszystkich otrzymanych Informacji Poufnych (w tym także wszystkich sporządzonych kopii), jak również trwałego zniszczenie wszystkich posiadanych Informacji Poufnych przechowywanych w formie elektronicznej; Strona Otrzymująca złoży Stronie Ujawniającej oświadczenie potwierdzające dokonanie powyższych czynności w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich wykonania.

2.5. Strona Otrzymująca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania, za osoby działające w jej imieniu lub za pomocą których wykonuje lub którym powierza wykonanie obowiązków, pracowników lub współpracowników, a także osoby nieupoważnione do dostępu do Informacji Poufnych, chyba że weszły w ich posiadanie w wyniku okoliczności, za które Strona Otrzymująca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, jeśli weszły w ich posiadanie pomimo właściwego zabezpieczenia przez Stronę Otrzymującą dostępu do Informacji Poufnych.

2.6. Niniejsze zobowiązania dotyczące Informacji Poufnych obowiązują przez okres 5 lat od chwili ostatniej wymiany bądź przekazania Informacji Poufnych. Po tym okresie Informacje Poufne chronione będą jako tajemnica przedsiębiorstwa.

2.7. Niniejszą Umową zostają objęte Informacje Poufne przekazane przez Stronę Ujawniającą również w trakcie negocjacji oraz współpracy Stron przed podpisaniem Umowy.

2.8. W przypadku naruszenia przez Stronę Otrzymującą zobowiązania do zachowania poufności, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Strony Ujawniającej kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). za każdy przypadek naruszenia. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia skierowania przez Stronę Ujawniającą wezwania do Strony Otrzymującej. Stronie Ujawniającej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

3.1 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 3.2 Strony postanawiają, że jeżeli jakkolwiek część niniejszej Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy. W odniesieniu do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony wynegocjują w dobrej wierze, w stopniu w jakim to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne, i które będą odzwierciedlały pierwotny zamiar Stron.

4. ZAWIADOMIENIA

- 4.1 Wszelkie zawiadomienia przekazywane na podstawie niniejszej Umowy lub w związku z nią będą sporządzane na piśmie i dostarczane osobiście lub wysyłane pocztą poleconą z opłaconą opłatą pocztową (oraz pocztą lotniczą w przypadku przesyłek zagranicznych) do Strony będącej odbiorcą danego zawiadomienia, na jej adres określony w niniejszej Umowie lub inny, o którym Strona zawiadomi na podstawie pisemnego zawiadomienia.
- 4.2 W sprawach bieżących, Strony mogą komunikować się telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na następujące numery i adresy:
- 4.2.1 dla Strony Ujawniającej: tel. [...], adres e-mail: [...]
- 4.2.2 dla Strony Otrzymującej: tel. [...], adres e-mail: [...]

5. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 5.1. Każda ze Stron Umowy jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i odpowiedzialne za realizację Umowy oraz reprezentujących Strony.
- 5.2. Strona Otrzymująca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Strony Ujawniającej obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO poprzez przekazanie osobom o których mowa w ust. 5.1 powyżej, klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

6. OBOWIĄZUJĄCE PRAWO I JURYSDYKCJA

- 6.1 Niniejsza Umowa podlega przepisom prawa polskiego i zgodnie z nimi będzie interpretowana.
- 6.2 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Balton.

7. EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISANO przez Strony:

Strona Ujawniająca

Strona Otrzymująca

Załącznik nr 1 do Umowy o zachowaniu poufności

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych przez
Balton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie****I. Administrator danych i dane kontaktowe**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Balton sp. z o. o., ul. Nowy Świat 7/14, 00-496 Warszawa, kontakt balton@balton.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod.balton@dpag.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

II. Podstawy i cele przetwarzania danych

Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu:

1. zawarcia umowy, weryfikacji legitymacji do reprezentacji, a także w celu kontaktu i realizacji umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b. RODO w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą i art. 6 ust. 1 lit. f. RODO, w przypadku reprezentantów osób prawnych i osób wskazanych do kontaktu),
2. bieżącego kontaktu i realizacji umowy, w przypadku osób wyznaczonych do jej realizacji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f. RODO),
3. wykonania ciężących na nas obowiązków prawnych, w szczególności prowadzenia rozliczeń i księgowości (przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c. RODO),
4. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami co jest realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f. RODO).

III. Zakres i źródło danych oraz informacja o dobrowolności ich podania

Przetwarzamy Państwa dane, ponieważ otrzymaliśmy je od bezpośrednio od Państwa, bądź od podmiotu, z ramienia którego Państwo występujecie (w takim przypadku dane co do zasady obejmują imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail, miejsce pracy). Jeśli dane otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa, informujemy, że ich podanie jest warunkiem umownym, zaś brak ich podania skutkuje niemożliwością zawarcia umowy.

IV. Udostępnianie danych

Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom wspierającym działania administratora, w szczególności podmiotom świadczącym usługi księgowe i consultingowe, w tym doradztwa prawnego i podatkowego oraz operatorowi pocztowemu lub firmom kurierskim, w przypadku realizacji przesyłek w związku z realizacją umowy. Ponadto, Państwa dane mogą być udostępniane także innym podmiotom, gdy obowiązek ich przekazania wynika z przepisów prawa, jest to nasz prawnie uzasadniony interes lub interes podmiotu trzeciego, bądź gdy udzielił nam Państwo na to zgodę. Państwa dane osobowe co do zasady będą przetwarzane w Europejskim Obszarze Gospodarczym.

Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez naszych podwykonawców w zakresie realizacji wsparcia usług teleinformatycznych, infrastruktury informatycznej, możemy zlecić określone czynności lub zadania uznanym podwykonawcom działającym poza państwami będącymi członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W przypadku wystąpienia takiego transferu danych, transfer odbędzie się tylko i wyłącznie w oparciu o jeden z określonych przez RODO mechanizmów transferowych, w szczególności Data Privacy Framework lub standardowych klauzul umownych. Mają Państwo prawo do uzyskania informacji na temat występowania transferów, zastosowanych mechanizmów transferowych oraz stosowanych w tym zakresie zabezpieczeń.

V. Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe pozyskane będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia (co do zasady 3 lata, dla roszczeń związanych z działalnością gospodarczą, dla pozostałych – 6 lat). Dane osobowe znajdujące się na dokumentach dotyczących rozliczeń będą przechowywane przez 5 lat od końca roku kalendarzowego (maksymalnie prawie 6 lat) w którym wykonana została umowa, z uwagi na wymogi przepisów prawa o rachunkowości oraz przepisów podatkowych.

VI. Profilowanie

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, ani profilowaniu.

VII. Prawa przysługujące Państwu w związku z przetwarzaniem danych

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Osobie, której dane dotyczą, na warunkach przewidzianych w RODO, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wówczas przestaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności, lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.